

De vedligeholdelsesarbejder som repræsentantskabet over de sidste år er blevet opmærksomme på er :

- HPFI anlæg til vaskekældre for at sikre mod at beboerne får stød fra højspænding. De eksisterende anlæg er uden HFI og vil sandsynligvis blive ulovlige via ændret lovgivning. En bekymring begrundet i utilstrækkelige el-anlæg i vådrum vurderes som tilstrækkelig til at igangsætte arbejdet: Forventet udgift: 600.000,00 kr
- Udskiftning af linoleum i trappeopgange. Linoleummet i flere opgange er meget nedslidt og vi kan imødesee skader på det underliggende træværk på grund af vandskader hvis vi ikke får rettet op på brud på linoleummet i indgangspartierne. Forventet årlig løbende udgift: 50.000,00 kr. Ved udskiftning af alle trapper og reposer: ca. 1.000.000,00 kr
- Udskiftning af lamper i trappeopgange. De eksisterende lamper i opgangene produceres ikke længere og det er ikke heller ikke længere muligt at få reservedele til dem. Forventet udgift for samtlige opgange: ca. 100.000,00 kr
- Udskiftning af faldstammer. Faldstammer har en forventet levetid på ca. 80-100 år, hvilket betyder at vores faldstammer er kommet i den alder hvor skaderne er så betydelige at de skal skiftes. Der er udskiftet 2 stk tidligere og vi må forvente at resten vil følge efter med stigende hyppighed over de følgende år. Forventet udgift ved skift af to faldstammer pr år: 50.000,00 kr eller samlet set 3.250.000,00 kr
- Udskiftning af toiletter: Vi udskifter i øjeblikket toiletter systematisk når en lejlighed står tom og erstatter gamle toiletter med nye vandbesparende. Årlig udgift: 50.000,00 kr.
- Der er en række andre opgaver som vi ikke har mulighed for at vurderer på nuværende tidspunkt dette drejer sig fx om isolering af lofts arealer, udskiftning af vandrør til koldt vand, sikring af fundamenter mm. Det vil være nødvendigt at få en samlet vurdering af bygningernes tilstand for at kunne prioritere disse opgaver over de kommende årtier. Forventet udgift til gennemgang af bygninger og udarbejdelse af rapport med prioriteret vedligeholdelsesplan: 100.000,00 kr