

# 0108-2 Boligselskabet Vibevænget

## Revisionsprotokollat

af 16. juni 2014  
vedrørende årsregnskabet for 2013/2014  
(side 155 - 158)



## Indholdsfortegnelse

|                                                                        |            |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>1. Identifikation af det reviderede årsregnskab</b>                 | <b>155</b> |
| 1.1 Indledning                                                         | 155        |
| 1.2 Hovedtal for ejendommens resultat m.v.                             | 155        |
| <b>2. Hovedkonklusion</b>                                              | <b>155</b> |
| 2.1 Konklusion på den udførte revision                                 | 155        |
| <b>3. Overordnede kommentarer og risikofaktorer</b>                    | <b>156</b> |
| 3.1 Lovgrundlag                                                        | 156        |
| <b>4. Ikke-korrigerede forhold</b>                                     | <b>156</b> |
| 4.1 Summen af korrigerede og ikke-korrigerede fejlinformationer        | 156        |
| <b>5. Redegørelse for revisionen</b>                                   | <b>156</b> |
| 5.1 Kort redegørelse for den udførte revision                          | 156        |
| 5.2 Begrænsninger i foreningens forretningsgange og interne kontroller | 156        |
| <b>6. Kommentarer til poster i foreningens årsregnskab</b>             | <b>157</b> |
| 6.1 Resultatopgørelse og balance                                       | 157        |
| 6.3 Egenkapital                                                        | 157        |
| <b>7. Andre erklæringer og opgaver</b>                                 | <b>157</b> |
| 7.1 Indhentede erklæringer og bekræftelser                             | 157        |
| 7.2 Forsikringsforhold                                                 | 157        |
| <b>8. Afslutning</b>                                                   | <b>158</b> |



## 1. Identifikation af det reviderede årsregnskab

### 1.1 Indledning

Som boligselskabets generalforsamlingsvalgte revisorer har vi foretaget den i vedtægterne foreskrevne revision af årsregnskabet for 2013/2014 for 0108-2 Boligselskabet Vibevænget (i det efterfølgende benævnt "boligselskabet").

Revisionen har omfattet anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, noter. Revisionen er udført i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. En beskrivelse af revisionens udførelse og omfang fremgår af vores protokollat af 16. juni 2014, side 148 - 154, der ligeledes indeholder en redegørelse om ansvar for aflæggelse af årsregnskabet.

### 1.2 Hovedtal for ejendommens resultat m.v.

Årsregnskabet udviser følgende hovedtal for boligselskabet

|                 | 2013/2014   | 2012/2013   |
|-----------------|-------------|-------------|
|                 | kr.         | kr.         |
| Årets resultat  | 281.894     | -96.159     |
| Samlede aktiver | 113.898.226 | 113.297.120 |
| Egenkapital     | 93.593.933  | 92.593.048  |

## 2. Hovedkonklusion

### 2.1 Konklusion på den udførte revision

Vedtages årsregnskabet i den foreliggende form, og fremkommer der ikke under bestyrelsens behandling og vedtagelse af årsregnskabet yderligere væsentlige oplysninger, som kan påvirke årsregnskabet, vil vi fastholde den i årsregnskabet anførte revisionspåtegning uden forbehold, men med supplerende oplysninger vedrørende forståelsen af revisionen, idet vi heri har understreget, at de i resultatopgørelsen til sammenligning anførte budgetter ikke har været underlagt revision.

De supplerende oplysninger er anført for at opfylde Erhvervsstyrelsens krav om, i henhold til bekendtgørelse, at påpege overfor regnskabslæseren, at der er ikke-reviderede oplysninger i årsregnskabet. Desuden stiller Foreningen af Statsautoriserede Revisorer krav om, i henhold til udtalelser og standarder, at revisors erklæring om regnskaber skal indeholde supplerende oplysninger om ikke-reviderede budgetter.

### 3. Overordnede kommentarer og risikofaktorer

#### 3.1 Lovgrundlag

Det er ved dom i Østre Landsret fastlagt, at det parlamentariske boligselskab Vendsysselhus skal sidestilles med de boligfællesskaber, der er omfattet af andelsboligloven. Dommen når dermed frem til, at andelsboligloven er gældende for de parlamentariske selskaber. Dommen er ikke anket og er derfor endelig.

For god ordens skyld skal vi oplyse, at huslejen for beboerne og deposita ikke opkræves efter lejelovgivningens bestemmelser, herunder bestemmelserne om opkrævning af beløb til hensættelse til vedligeholdelseskonti.

Huslejen fastsættes derimod på grundlag af et årligt fremlagt driftsbudget. Boligselskabet er således ikke registreret som kontoførende i Grundejernes Investeringsfond.

### 4. Ikke-korrigerede forhold

#### 4.1 Summen af korrigerede og ikke-korrigerede fejlinformationer

I henhold til god revisionsskik skal vi oplyse ledelsen om de forhold, vi har konstateret i forbindelse med vores revision, og som har eller kan have en væsentlig indflydelse på boligselskabets årsregnskab, uanset om forholdene efterfølgende er korrigeret i årsregnskabet.

Der er ikke konstateret fejl af denne type i forbindelse med revisionen af årsregnskabet for 2013/2014.

### 5. Redegørelse for revisionen

#### 5.1 Kort redegørelse for den udførte revision

Vores revision af årsregnskabet for boligselskabet udføres med baggrund i en vurdering af væsentlighed og risiko i boligselskabets regnskabs- og forretningsmæssige forhold. Hovedformålet med vores revision har været at kunne afgive en revisionspåtegning på boligselskabets årsregnskab for 2013/2014.

Revisionen for 2013/2014 er, som oprindeligt planlagt, udført efter regnskabsårets udløb.

#### 5.2 Begrænsninger i foreningens forretningsgange og interne kontroller

Om boligselskabets tegningsret bestemmer vedtægternes § 33., at *"Boligselskabet tegnes af formanden og af et andet bestyrelsesmedlem i forening"*.

Væsentlige fejl i foreningens registreringer og årsregnskab, herunder fejl som en følge af besvigelser, kan forebygges ved etablering af interne kontroller i registreringssystemer og forretningsgange.

Administrationen af boligselskabet varetages af KAB s.m.b.a., Vester Voldgade 17, København V, efter aftale med repræsentantskabet, der har givet fuldmagt til at afholde og godkende udgifter på boligselskabets vegne.

Vi skal i overensstemmelse med god revisionsskik gøre opmærksom på, at der altid er en risiko for besvigelser, og at en sådan risiko er påvirket af omfanget af ledelsens kontrol. Vi anbefaler en løbende kontrol ved gennemgang af balancer m.v.

Vi har vurderet, at forretningsgangen og de interne kontroller har givet et forsvarligt grundlag for regnskabsafleggelsen.

## **6. Kommentarer til poster i foreningens årsregnskab**

### **6.1 Resultatopgørelse og balance**

I forbindelse med vores revision har vi uden bemærkninger kontrolleret administrators afstemninger af boligafgifter, likvide midler samt væsentlige tilgodehavender og gældsposter, herunder prioritetsgæld. Ejendommen måles til den seneste offentlige ejendomsvurdering.

### **6.3 Egenkapital**

Boligselskabets egenkapital andrager kr. 93.593.933 og den samlede aktivmasse kr. 113.898.226 svarende til en soliditetsgrad på 82,17 %.

Grundfonden udgør kr. 191.232 og dispositionskontoen udgør kr. 2.269.824 svarende til kr. 13.197 pr. lejemål.

## **7. Andre erklæringer og opgaver**

### **7.1 Indhentede erklæringer og bekræftelser**

Vi har indhentet regnskabserklæring fra forretningsføreren. Vores gennemgang har ikke givet anledning til bemærkninger.

### **7.2 Forsikringsforhold**

Boligselskabets forsikringsforhold omfattes ikke af vores revision. Det påhviler boligselskabets ledelse at vurdere behovet for forsikringsdækning samt at tegne forsikringer i overensstemmelse hermed og sikre, at eventuelle vilkår og forudsætninger for tegnede forhold er opfyldt.

## 8. Afslutning

I henhold til bekendtgørelse om statsautoriserede revisors erklæringer mv. skal vi oplyse

- at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbestemmelser,
- at vi under vores revision har modtaget alle de oplysninger, vi har anmodet om,
- at statslige og kommunale midler er anvendt i overensstemmelse med de givne vilkår og regler.

København, den 16. juni 2014

**Albjerg**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab



Pia Søndergaard  
statsautoriseret revisor

Revisionsprotokollat omhandlende siderne 155 - 158 forelagt på mødet, den       /       2014

\_\_\_\_\_  
Per Moestrup Jensen  
(formand)

\_\_\_\_\_  
Mette M. Justesen

\_\_\_\_\_  
Johnny Thomsen

\_\_\_\_\_  
Benjamin Thöfner

\_\_\_\_\_  
Mark Thomsen

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a horizontal line and a diagonal stroke.