

Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2009-10.

Regnskabet 2009-10

Regnskabet består af i alt 17 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2009-10. Der er som vanligt en del udgifter der er samlet sammen under ikke helt gennemskuelige overskrifter og repræsentantskabet har derfor bedt om yderligere oplysninger på en række punkter særligt vedr. honorarer til repræsentantskabet. Dette har ikke givet anledning til bemærkninger.

Det bør bemærkes at foreningens indtægter og udgifter falder i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 5,2 mill kroner ind via boligafgifter (side 8 øverst). Heraf er ca. 2 mill gået til skatter og afgifter. Af resten går ca. en halv million til gårdmænd, KAB og vedligeholdelse hvilket tilsammen udgør 2,4 mill kr. Rent driftsmæssigt er der derfor et mindre overskud i foreningen på 0,8 mill. Renteindtægterne på foreningens formue er i år imidlertid stort set bortfaldet, hvilket efterlader et hul på ca. 150.000,00 kr, hvilket sammen med det øvrige poster efterlader foreningen med et underskud på 678.000,00 kr - det dårligste resultat i 9 år. En af de få lyspunkter er at foreningens vandforbrug er faldet over de seneste år med 20%, hvilket formodentligt skal tilskrives udskiftning af toiletter og sammenlægning af boliger, med deraf faldende antal beboere.

Af poster der kan give anledning til ændringer i fremtidens økonomi er primært kurstab i forbindelse med fornyelse af lån samt ukendskab til vedligeholdelses behovet.

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Der vil ikke ske væsentlige ændringer de næste par år på udgiftssiden, hvilket vurderes til at efterlade en manglende indtægt. Denne er søgt dækket med en huslejestigning, jævnfør det fremlagte budget.

år	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	