

## Repræsentantskabets beretning

De beklages at generalforsamlingen afholdes lidt senere end angivet i vedtægterne. Årsagen er et forsinket driftsbudget fra KAB samt vanskelighed med at få adgang til Grøndalsvænge skole.

Repræsentantskabet har konstitueret sig:

Formand Claus Astradson

Næstformand Johnny Thomsen

KAB repræsentant Per M Jensen.

KAB repræsentanten er anført da foreningen stadig administreres af KAB. Jævnfør referatet fra 2007, skulle foreningen være overgået til at blive administreret af Datea i første kvartal 2008 og KAB skulle have overdraget papirerne. Det omtalte "køb af den fulde pakke" synes ikke at fremgå af regnskabet for 2007, hvilket pt. tolkes til at købet ikke blev gennemført og efter kontakt til Datea / Mette Skram Potnoi (7 oktober 2008), har vi erfaret at der så vidt vides kun har været afholdt et møde. På dette møde har Datea afvist at administrere foreningen. Datea har ikke afgivet tilbud og der er ikke noget økonomisk mellemværende mellem foreningen og KAB.

Det nyvalgte repræsentantskab har afholdt 6 møder. På grund af det pludselige skifte, og mangel på tidligere repræsentantskabsmedlemmer til at sikre en blid overgang har repræsentantskabet i sin første måned af sit virke primært:

1) Gennemført det mandat der blev givet på den ekstraordinære generalforsamling, til at sikre foreningen mod alvorlige tab ved at udleje afsætte ledige boliger. Der er pt primært gennemført interne flytninger, hvor enlige eller par der har været bosiddende i eneværelses boliger er flyttet til to-værelses boliger, men andre er sat i værk og forventes gennemført inden årets udgang. På grund af den lange periode hvor boliger har stået tomme må foreningen også næste år forvente endnu et tab på ca. 200.000,00 kroner, da de nævnte foranstaltninger først vil have effekt i regnskabsåret for 2008/09. Det samlede tab kan først vurderes i 2010.

2) Forsøgt at danne sig overblik over foreningens forhold. Det er blevet konstateret at der i KAB ikke er fuldt overblik over hvilke boliger der er udlejet eller sammenlagt. Der er eksempler på at boliger bebos uden at der betales leje, samt at grundfondsbeviser tilhører personer uden kendt adresse. Repræsentantskabet arbejder på at få et korrekt billede af foreningens forhold så hurtigt som muligt.

Repræsentantskabet er endvidere blevet gjort bekendt med at ejendomsfunktionæren ikke har en ansættelseskontrakt samt at en del medlemmer af foreningen ikke har en gyldig lejekontrakt. Dette er ligeledes opgaver der vil blive set på i den kommende tid. Repræsentantskabet vurderer dog at hensynet til foreningen økonomi kommer i første række da medlemmernes vilkår ikke skades af en manglende kontrakt med foreningen. Der vil ved den kommende gennemgang forventeligt også ske en regulering af de mange (formodenligt) ulovlige fremlejerers forhold.

Der er på det tidspunkt for beretningen udarbejdelse ikke indkommet yderligere oplysninger i andelssagen og repræsentantskabet til slutter sig derfor det tidligere repræsentantskabs beslutning om at sagen sættes i bero indtil videre. Dette begrundes med ustabiliteten på finans-og

boligmarkedet. Der vil blive orienteret yderligere på generalforsamlingen hvis der skulle være indkommet flere oplysninger.

Arbejdet er blevet vanskeliggjort af at relativt få dokumenter opbevares på foreningens kontor. Der er dog bestilt dokumentation for foreningens forhold, der vil blive opbevaret i kopi på foreningens kontor. Der opbevares ligeledes en protokol over repræsentantskabets møder, der kan gennemlæses i på ejendomskontoret i kontorets åbningstid, hvis man har lyst.

Repræsentantskabet for Vibevænget  
Gransangervej  
7 Oktober 2008