

Referat af ordinær generalforsamling 2016

Dato: 26.10.2016 kl. 19.00.

Sted: Lærerværelset på Grøndalsvænge skole.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlinger i 2015 og 2016 (bilag 1a, 1b og 1c)
3. Repræsentantskabets beretning for 2015-2016 (bilag 2a) og opdateret venteliste (bilag 2b)
4. Revideret driftsregnskab for året 2015-2016 (bilag 3a, 3b, 3c m.fl.)
5. Driftsbudget for 2017-2018 (bilag 4). Der foreslås uændret husleje.
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2016-2018
 - a. Afgående:
 - i. Per M. Jensen
 - ii. Mark Thomsen
 - iii. Mette Justesen
7. Valg af 3 suppleanter for perioden 2016-2017
8. Valg af revisor for 2016-2017
9. Forslag fra medlemmerne: Der er ikke indkommet forslag
10. Eventuelt

Formand Per M. Jensen bød velkommen til generalforsamlingen.

1. Valg af dirigent

Johnny Thomsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Johnny takkede for valget og konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig ift. dagsordenen.

2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlinger i 2015 og 2016 (bilag 1a, 1b og 1c)

Alle referater blev godkendt uden bemærkninger.

3. Repræsentantskabets beretning for 2015-2016 (bilag 2a) og opdateret venteliste (bilag 2b)

Per gennemgik årsberetningen. Beretningen blev godkendt uden bemærkninger.

4. Revideret driftsregnskab for året 2015-2016 (bilag 3a, 3b, 3c m.fl.)

Per gennemgik regnskabet for 2015-2016 og redegjorde for de største afvigelser.

Årets resultat: underskud på ca. 170.000 kr.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

5. Driftsbudget for 2017-2018 (bilag 4). Der foreslås uændret husleje

Per gennemgik driftsbudgettet, hvoraf de fremgik at én af de primære poster på driftsbudgettet forventes at blive advokatombudsninger til den forestående sag mellem Vibevænget og KAB.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen som ligger til grund for driftsbudgettet gennemgået, og der kom følgende spørgsmål fra beboere:

René Jelstad: I er i gang med et forsøg med at isolere 1 værelses kvist lejligheder – kan der søges tilskud (via energitilskuds pulje) til dette? Benjamin Højgaard fra repræsentantskabet bekræftede at der kunne søges tilskud, og at man fra repræsentantskabets side har i gang sat ansøgningsprocessen.

Brian Jürs spurgte om hvorfor stilladser var på som et punkt under vedligeholdelse? Formand Per M. Jensen forklarede at de var en forudsætning for at kunne ordne tagrender.

Benjamin Højgaard spurgte ind til isolationsplaner. Per forklarede at de var på vej.

Jimmi Salling spurgte ind til parkeringspladser? Per forklarede at de pt. ikke er en del af vedligeholdelsesplanen, og henviste til at spørgsmålet blev taget op under punktet 'Eventuelt'.

Som en afsluttende bemærkning nævnte repræsentantskabet, at der selvfølgelig er lydighed overfor ønsker ift. vedligeholdelsesplanen – men at hvis der pålægges 'ekstra arbejde' udover sædvanlig vedligeholdelse, kan det have en økonomisk konsekvens ift. evt. huslejestigning.

Budgettet og herunder vedligeholdelsesplanen blev enstemmigt godkendt.

6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2016-2018

a. Afgående:

- i. Per M. Jensen
- ii. Mark Thomsen
- iii. Mette Justesen

Johnny kom med en opfordring til at flere skulle stille op.

Medlemmerne blev valgt uden modkandidater.

7. Valg af 3 suppleanter for perioden 2016-2017

Første suppleant: Benjamin Højgaard (12 stemmer)

Anden suppleant: Gry Johanne Sørensen (10 stemmer)

Tredje suppleant: Julius Buchardt (2 stemmer)

Alle suppleanter genopstillede.

Stemmeudvalget bestående af Brian Jürs og Henrik Duus talte stemmer.

8. Valg af revisor for 2016-2017

René Jelstad gav udtryk for at der var for lidt kontrol med elektroniske regninger.

Til dette kunne Vibevængets forretningsfører i KAB Louise Rasmussen svare, at den eksterne revisor

lovmæssigt skal holde øje med regninger – og at man derudover kommer igennem et obligatorisk tjek i KAB

inden man kan blive oprettet som kreditor/leverandør. KABs økonomifunktion tjekker CVR nr., virksomhedsregnskaber mm.

Michael Dollerup blev genvalgt som revisor uden modkandidater.

9. Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke indkommet forslag.

10. Eventuelt

Jimmi Salling spurgte ind til parkeringspladser – nærmere betegnet om der kunne laves skråparkering på Gransangervej og samme parkeringsmodel på Nattergalevej som den der er etableret på Rørsangervej. Per bad Jimmi om at udarbejde et forslag, hvorefter repræsentantskabet vil tage stilling til det.

Jimmi fortalte at han allerede havde indhentet nogle priser og forklarede disse. I forlængelse heraf spurgte Henrik Duus hvordan det kunne koste 300.000 kr. at etablere parkeringspladser? Jimmi fortalte at det skyldes at der er nødvendigt med ny belægning beregnet til kørsel, belægning med asfalt samt fældning af den ene række træer på Nattergalevej.

Per M. Jensen foreslog at der udarbejdes 2 budgetter til næste år, og at generalforsamlingen herefter prioriterer hvad der skal laves. Han foreslog ligeledes at der fremadrettet bliver ét opsummeringsark for samtlige bilag. Generalforsamlingen var positiv overfor forslagene.

Benjamin Højgaard spurgte ind til hvad generalforsamlingen mente om overvågning i og af bygningerne? Morten Nielsen svarede at det ville være ærgerligt at skulle overvågne bygningerne, og spurgte nærmere ind til hvad baggrunden for ønsket var. Per M. Jensen støttede op om denne holdning, og gav udtryk for at han ikke var begejstret for at privatpersoner satte overvågningsudstyr op. Louise fra KAB fortalte, at hun aldrig var stødt på indendørs overvågning i opgange mm. i nogle af de selskaber hun er forretningsfører for.

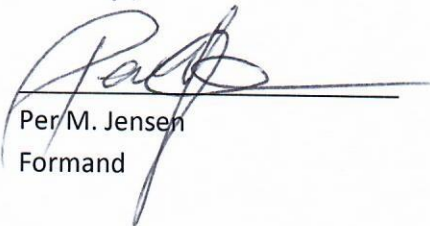
Herefter blev juletræstænding diskuteret.

ooOoo

Den ordinære generalforsamling blev afsluttet kl. 19.56.

Dato:

4/3-2017


Per M. Jensen
Formand


Johnny Thomsen
Dirigent