

Velkommen til ordinær generalforsamling 2013



2. Behandling/godkendelse af referater

- Godkendelse af referater
 - Ordinær generalforsamling 2012
 - Ekstra ordinær generalforsamling 2013



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlinger i 2012 og 2013 (bilag 1a og 1b)
3. Repræsentantskabets beretning for 2012-13 (bilag 2)
4. Revideret driftsregnskab for året 2012-13. (bilag 3a, 3b, 3c og 3d)
5. Driftsbudget for 2014-15 (bilag 4). Der foreslås huslejeforhøjelse på 6,9 %.
6. Valg af to medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2013-2015.
7. Valg af 3 suppleanter for perioden 2013-2014.
8. Valg af revisor for 2013-14.
9. Yderligere drøftelse og underskrift indsamling for/imod at pålægge repræsentantskabet at udarbejde vedtægtsændringer
10. Indkomne forslag: Drøftelse af boligpolitik (Katharina Ohlsson, Sumner Aliwi)
11. Eventuelt



3. Repræsentantskabets beretning

- Repræsentantskabet 2012/13: Per M Jensen, Mette Justesen, René Jelstad, Johnny Thomsen, og Benjamin Thøfner. Suppleanter: Marianne Olson, Mette Joyner og Mark Thomsen.
- Nyt Internet.
- Ekstraordinær generalforsamling
- Ventelister.
- Fremleje.
- Renoveringsarbejde.
- Dobbeltlejligheder.
 - Tilføjelser til repræsentantskabets beretning?



1. Valg af dirigent



Hoved- og nøgletal for perioden 01-04-2012 - 31-03-2013

4. Revideret driftsregnskab for året 2012-

Årets resultat: Årets resultat inklusiv afdrag på prioritetsgæld er et underskud på 96.159 kr. Afdrag på prioritetsgæld på anskaffelsessummen er på 0 kr., og årets resultat eksklusiv afdrag på prioritetsgæld er et underskud på 96.159 kr.

Dette skyldes hovedsageligt følgende poster i forhold til budget (i 1.000 kr.)

| | Regnskab | Budget |
|---|----------|--------|
| Udgifter mindre end budgetteret: | | |
| Skatter, afgifter og forsikringer | -2.148 | -2.247 |
| Prioritetsydelse | -1.186 | -1.392 |
| Udgifter mindre end budgetteret i alt | | |
| Udgifter større end budgetteret: | | |
| Administrative udgifter m.v. | -600 | -533 |
| Renholdelse | -850 | -833 |
| Almindelig vedligeholdelse | -1.305 | -1.000 |
| Tab ved boligledighed | -9 | 0 |
| Tab ved fraflytning | -9 | 0 |
| Udgifter større end budgetteret i alt | | |
| Indtægter større end budgetteret: | | |
| Renteindtægter | 13 | 12 |
| Ekstraordinære indtægter | 5 | 0 |
| Indtægter større end budgetteret i alt | | |
| I alt | | |

4. Revideret driftsregnskab for året 2012-2013

- V. Per M. Jensen
- Henlæggelser/opsparing: 228.000,00 kr
- Huslejetab: ca. 74.000,00 kr (note 8: dødsbo)
- Traktor: 290.000,00 kr



Suppleanter

- 1) Mark
- 2) Benjamin



5. Driftsbudget for 2014-2015

- V. Per M. Jensen



8. Valg af revisor for 2012-2013

- Michael



6 - 7 Valg af to medlemmer (2013-15) og tre suppleanter (2013-14) til repræsentantskabet

Stiller op:
Johnny
Benjamin



9. Afstemning om pålæg til repræsentantskabet om udarbejdelse af nye vedtægter

- Der er afgivet 42 stemmer, svarende til 25 % (af 175 boliger).
 - 42 har stemt ja
 - 0 har stemt nej



10. Ændring af boligpolitik

- Skal der fortsat være minimum 90 stk toværelses boliger ?
- Skal der være flere 6-værelsesboliger.

Evt.

- Juletræstænding: 29 november 2013

Tak for i aften