

Velkommen til ordinær generalforsamling 2014



2. Behandling/godkendelse af referater

- Godkendelse af referater
 - Ordinær generalforsamling 2013



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlinger i 2013 (bilag 1a)
3. Repræsentantskabets beretning for 2013-14 (bilag 2a og 2b)
4. Revideret driftsregnskab for året 2013-14. (bilag 3a, 3b, 3c, 3d og 3e)
5. Driftsbudget for 2015-16 (bilag 4). Der foreslås IKKE huslejeforhøjelse.
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2014-2016.
7. Valg af 3 suppleanter for perioden 2014-2015.
8. Valg af revisor for 2014-15.
9. Ændring af anciennitet pga. administrativ fejl
10. Eventuelt.



3. Repræsentantskabets beretning 2013-14

- Repræsentantskabet 2013-2014 af: Per M Jensen (formand), Marianne Pedersen (næstformand), Mette Justesen, Johnny Thomsen, og Benjamin Thöfner.
- Suppleanter var Mark Thomsen og Benjamin Højgaard.
- Pr. 1. juni 2013 udtrådte Marianne Pedersen af repræsentantskabet og Mark Thomsen indtrådte herefter i hendes sted i repræsentantskabet, Johnny Thomsen blev ny næstformand.



1. Valg af dirigent



3. Repræsentantskabets beretning

- Boligpolitikken stopper for yderligere sammenlægninger
- Ventelister.
- Gennemsyn af sammenlagte lejligheder .
- Renoveringsarbejde.
- Låneomlægning
- varmecentraler
- Nye vedtægter



4. Revideret driftsregnskab for året 2013-2014

	Regnskab	Budget	Afvigelse
Udgifter mindre end budgetteret:			
Skatter, afgifter og forsikringer	-2.249	-2.313	64
Administrative udgifter m.v.	-546	-644	98
Renholdelse	-727	-891	134
Prioritetsydelse	-1.166	-1.196	40
Udgifter mindre end budgetteret i alt			336
Udgifter større end budgetteret:			
Almindelig vedligeholdelse	-1.383	-1.350	-33
Tab ved fraflytning	-45	0	-45
Ekstraordinære udgifter - vedtægtsændringer 2012	-9	0	-9
Udgifter større end budgetteret i alt			-87
Indtægter større end budgetteret:			
Renteindtægter	14	7	7
Øvrige indtægter	25	0	25
Indtægter større end budgetteret i alt			32
I alt			282


 Vibevænget

5. Driftsbudget for 2015-2016

- De er flere usikre beløb pga. **faldende** udgifter til vedligehold fx VVS:
 - 2011-12: 220.000,
 - 2012-13: 150.000
 - 2013-14: 75.000
 - 2014 – 2015: 50.000 ???


 Vibevænget

Noter	Budgetterne er ikke underlagt revision		
	Resultat 2013/2014	Budget 2013/2014	Budget 2014/2015
1 Boligafgifter og leje			
Private boliger	6.398.436	6.398	6.841
2 Andre indtægter			
Tidligere års salg af p-tilladelser, negler m.m.	25.293	0	0
3 Skatter, afgifter og forsikringer			
Ejendomsskatter	1.046.779	1.058	1.130
Vandafgift (inkl. miljøafgift)	409.431	438	431
Renovation	378.295	370	357
Forsikringer	174.094	134	177
Ei	240.430	313	290
	2.249.030	2.313	2.385
4 Administrative udgifter m.v.			
Pakker og moduler			
Administrationsbørger, grundbidrag	13.850	14	14
Basispakke	239.373	250	241
Personaleadministrationsmodul + HRO	9.887	10	15
Udlærings- og ventilstemmodul	25.000	113	109
	287.910	387	379


 Vibevænget

5. Driftsbudget for 2015-2016

- Faldende renteomkostninger (ca. 50.000,00 kr)
- Faldende grundskyld – (57.471,23 kr for 2014)
- Faldende el-forbrug – måske – (25.000,00kr)
- Reducerede administrationsomkostninger (?)
- Stigning i honorar til repræsentantskabet og revisor er indeholdt i budgettet
- Varmecentraler kostede 1.3 mill. – koster ca. 100.000 om året de næste 10 år


 Vibevænget

Langsigtet udvikling

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	6,4	6,4	6,84
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,000	-0,068	-0,09	0,28	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	20,4	19,8	19,0	18,2

*forventet beløb. Grå skygge 2014/15


 Vibevænget

5. Driftsbudget for 2015-2016

- Timeforbrug for bestyrelsen.
 - Formand 400 timer
 - Næstformand 200 timer
 - Ordinære medlemmer 100 timer
 - Suppleanter 80 timer
 - Revisor pt. 10 timer
- Nuværende timeløn ca. 80-100 kr før skat (ingen løn til suppleanter).
- Evt. ny sats skal gælde fra 1/6 2015


 Vibevænget

5. Driftsbudget for 2015-2016

- Drøftelse af forbedringsarbejder/ opsparing.
 - Koldtvandsrør (500.000,00kr)
 - Vaskekældre – bedre sikring mod oversvømmelser ved skybrud.
 - Isolering af tag-etager – bedre indeklima og lavere varmeudgifter.
 - Andet ?
- Opsparing

 Vibevænget

8. Valg af revisor for 2014-2015

Stiller op: Michael Dollerup

Valgt

 Vibevænget

6. Valg af to medlemmer (2014-16)

Stiller op: Mette Justesen
Mark Thomsen
Per M Jensen

Valgt:

 Vibevænget

9. Ændring af anciennitet pga. administrativ fejl

- Evt.....
- Juletræstænding ?

 Vibevænget

7. valg af tre suppleanter (2014-15)

Stiller op: Benjamin: 15
Julius: 3
Rene:7

Valgt

 Vibevænget

Tak for i aften

.....kom godt hjem....

 Vibevænget