

Velkommen til ordinær generalforsamling 2016



2. Behandling/godkendelse af referater

- Godkendelse af referater
 - Ordinær generalforsamling 2015
 - Ekstraordinære generalforsamlinger 2016 (2stk).



Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlinger i 2015 og 2016 (bilag 1a, 1b, 1c)
3. Repræsentantskabets beretning for 2015-16 (bilag 2a)
4. Revideret driftsregnskab for året 2015-16. (bilag 3a, 3b, 3c, m fl.)
5. Driftsbudget for 2017-18 (bilag 4). Der foreslås IKKE huslejeforhøjelse.
6. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2016-2018.
7. Valg af 3 suppleanter for perioden 2016-2017.
8. Valg af revisor for 2016-17.
9. Forslag fra medlemmerne:
10. Eventuelt.



3. Repræsentantskabets beretning 2015-16

- Repræsentantskabet 2015-2016 af: Per M Jensen (formand), Johnny Thomsen, (næstformand), Mette Justesen, Benjamin Thøfner og Mark Thomsen
- Suppleanter var Benjamin Højgaard, Julius Buchart og Gry Sørensen



1. Valg af dirigent



3. Repræsentantskabets beretning

- Renoveringsarbejde.
- Nye vedtægter – ekstraordinære generalforsamlinger
- Nye kælderdøre



4. Revideret driftsregnskab for året 2015-2016

- Bilag 3a



5. Driftsbudget for 2017-2018

- 380.000 til advokater
- Løn til Jette Knudsen
- Der er rimeligt med penge til fortsat at gennemføre forbedringsarbejder
- Vi forventer at prioritere:
 - Facaderenovering
 - Vaskekældre
 - Isolering af 1 værelsesboliger



	Regnskab	Budget	Afvigelse
Udgifter mindre end budgetteret:			
Ejendomsskat, forsikringer og forbrugsafgifter	-2.194	-2.354	160
Renholdelse	-772	-994	222
Tab ved fraligtning	-19	-20	1
Udgifter mindre end budgetteret i alt			383
Udgifter større end budgetteret:			
Administrationsomkostninger	-858	-649	-209
Løbende vedligeholdelse	-2.004	-1.580	-424
Finansielle omkostninger, prioritetsgæld	-1.112	-1.105	-7
Udgifter større end budgetteret i alt			-639
Indtægter større end budgetteret:			
Urealiserede kursgevinster	27	13	14
Øvrige indtægter	2	0	2
Indtægter større end budgetteret i alt			86
I alt			-170



5. Vedligeholdelseplan for 2017-2018

Drift- og vedligeholdelsesplan for 2017/2018

Her følger en oversigt over udvalgte større vedligeholdelsesopgaver:

Legeplads, etape 2	250.000
Kvistene isoleres mod loftsrum og mellemgang på loft, etape 2	100.000
Overfladebehandling af vinduer, årligt	80.000
Stilsids	225.000
Tagrender udskiftes, etape 2	100.000
Fuger rundt om vinduer skiftes	40.000

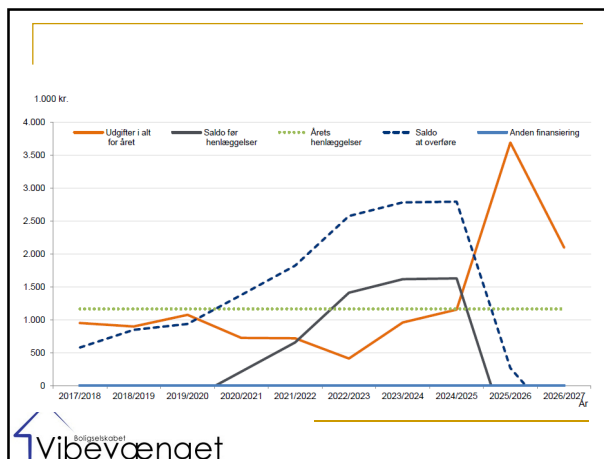


Langsigtet udvikling

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Det bør bemærkes at gælden nu udgør ca. 15 mill. med fast rente og F5. Restløbetiden er 18 år og ydelsen er ca. 1 mill om året – hvilket hverken giver særlige usikkerheder eller begrænsninger i foreningens økonomi.

År	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	6,4	6,4	6,84	6,84	6,84
Årets overskud (mill)	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,00	-0,068	-0,09	0,28	0,26	-0,17	



6. Valg af tre medlemmer (2016-18)

Stiller op:

Mark T
Mette J.
Per J.

Valgt:



9. Forlag



7. valg af tre suppleanter (2016-17)

Stiller op:

Benjamin H : 12
Gry Sørensen: 10
Julius B.: 2

Valgt



Eventuelt

- Juletræsarrangement !



8. Valg af revisor for 2016-2017

Stiller op:

Michael Dollerup

Valgt



Tak for i aften

.....kom godt hjem.....

