

Langtidsbudget for de kommende 15 års vedligeholdelse (2018-2033)

Der er lavet budget for de kommende år vedligeholdelse der peger på, at der vil være en samlet udgift til vedligeholdelse på ca. 14.8 mill. dkr svarende til ca. 1 mill dkr pr år. Beløbet synes relativt beskedent set i forhold til at der i de seneste år har været afholdt udgifter på ca. 1.5 mill. kr. Vedligeholdelsen er blevet inddelt i projekter således at indgrebene i bygningsstrukturen sker i ét forløb, i stedet for gentagne gange – fx renoveres alle elementerne i opgangene samtidigt.

Det bør noteres at der er to poster der er vigtige at prioritere (opgange og vandforsyning/afløb) hvilket tilsammen udgør næsten 9 mill, hvilket ikke kan betales over driften. Der skal derfor optages lån til finansieringen af dette – hvilket vil medføre yderligere finansierings-omkostninger. Hertil kommer at foreningen er tvunget til at benytte ekstern projektledelse via vores administrator til projektet.

For nuværende er disse projekter sat på pause indtil der er faldet endelig dom i retssagen mod KAB, da der i samme forbindelse er usikkerhed om hvem der efter afslutningen måtte være administrator.

Det er hensigten at igangsætte projekterne så snart det er muligt efter der er faldet endelig dom i retssagen.

De øvrige angivne projekter vil søges gennemført under den almindelige drift eventuelt således at disse opdeles over flere år.

Sammenfatning af delprojekter i langtidsbudgettet

Bygning indvendig, tekniske anlæg og installationer	
Vaskekældre, vinduesudskiftning	1600
	1600
OPGANGE	
Opgange,Udskiftning af stofledninger, nye lamper	400
Opgange,Dørtelefon/ låsesystem	500
Opgange,Entredøre	1900
Opgange,Renovering af opgange,inkl støjdæmp	2400
Opgange,Røgalarmer	150
	5350
Isolering, lyd og konfort	
isolering af gulv stue plan, brystning	1000
isolering loft 2 sal	?
isolering af taglejligheder	100
	1100
Parkering 1	
Terræn, dræn- ydervægge (2500 kr. mtr.)	200
Terræn, parkeringspladser endegavl	500
	700
Parkering 2	
Terræn, dræn- ydervægge (2500 kr. mtr.)	450
Terræn, parkeringspladser gransangervej	500
	950
Vandforsyning- afløb	
Varmtvandsrør vandrette	800
faldstammer køkken og toilet	1750
Iodrette vandforsyninger.	800
	3350
Kælder	
renovering af kælderplan, rumopdeling, fundament	1200
udskiftning af "staldvinduer" i kælder	600
	1800
	14850