

Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2012-13.

Regnskabet 2012-13

Regnskabet består af i alt 18 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2012-13. Der er gentagelse af den juridiske kommentar i regnskabet vedrørende retssagen mod Grundejernes Investeringsfond (GI). Det fremgår heraf at selskabet er omfattet af andelsboliglovgivningen.

Foreningens indtægter og udgifter falder som sædvanligt i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 6.4 mill kroner ind via boligafgifter (side 10 øverst). Heraf er ca. 2 mill gået til skatter og afgifter, hvilket er uændret fra sidste år. Af resten er der anvendt ca. 0.8 million til såvel renholdelse som administration, mens der er anvendt 1.3 mill. til vedligeholdelse. Det bør noteres at dette overforbrug (i forhold til budgettet) er knyttet til indkøb af ny traktor til 0.3 mill. Den almindelige vedligeholdelse er derfor på ca. 1 mill kr, som budgetteret.

Rent resultatmæssigt er der et overskud i foreningen på 1,2 mill, hvilket går til dækning af ydelse på realkreditlån. Det kan endelig bemærkes at budgettet indeholder en opsparing på 228.000,00 kr (s 14). og at der er brugt af hensættelser til huslejetab: 64.245, 00 kr (s.18), hvilket sammen med driftsunderskuddet på 96.000,00 kr (s. 10) betyder at det ikke lykkedes i væsentligt grad at øge opsparingen i foreningen.

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Det bør bemærkes at den tilsyneladende stabilitet de seneste år er frembragt af faldende renter og faldende afgifter på vand og faldende priser på el. Et væsentligt skift i disse vil medføre stigninger i huslejen. Dog er gælden nu 15% mindre end i 2005, hvorfor økonomien er mindre følsom for rentestigninger end tidligere.

år	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	6,4	6,4
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,00	-0,068	-0,09	0,0
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	20,4	19,8	19,0*

*forventet beløb. Grå skygge 2012/13