

Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2011-12.

Regnskabet 2011-12

Regnskabet består af i alt 18 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2011-12. Der er gentagelse af den juridiske kommentar i regnskabet vedrørende retssagen mod Grundejernes Investeringsfond (GI). Det fremgår heraf at selskabet er omfattet af andelsboliglovgivningen.

Foreningens indtægter og udgifter falder som sædvanligt i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 5.9 mill kroner ind via boligafgifter (side 10 øverst). Heraf er ca. 2 mill gået til skatter og afgifter, hvilket er uændret fra sidste år. Af resten er der anvendt ca. 0.6 million til såvel renholdelse som administration, mens der er anvendt 1 mill. til vedligeholdelse. Det bør noteres at dette væsentlige overforbrug (i forhold til budgettet) er knyttet til lovliggørelse af el-installationer i vaskekældre og en skimmelsvampe sag, der tilsammen udgør næsten 0.5 mill kroner. Den almindelige vedligeholdelse er derfor på ca. 0.5 mill kr. Der har dog samtidigt været et væsentligt fald i ydelsen til særligt afdrag på realkreditlån, hvorfor underskuddet i året blev relativt beskedent på 68.000 kr.

Rent driftsmæssigt er der et overskud i foreningen på 1,3 mill, hvilket er det samme som i 2011. Dette beløb går næsten udelukkende til dækning af ydelse på realkreditlån.

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Det bør bemærkes at den tilsyneladende stabilitet de seneste år er frembragt af faldende renter og faldende afgifter på vand og faldende priser på el. Et væsentligt skift i disse vil medføre stigninger i huslejen.

år	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	5,9
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,00	-0.068	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	20.4	19,8*

*forventet beløb.