

Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2010-11.

Regnskabet 2010-11

Regnskabet består af i alt 15 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2010-11. Der er som noget usædvanligt en vigtig juridisk kommentar i regnskabet hvilket vedrører retssagen mod Grundejernes Investeringsfond (GI). Det fremgår heraf at selskabet ikke er omfattet af GI og de regler om hensættelser der gælder for selskaber omfattet af denne ordning.

Foreningens indtægter og udgifter falder som sædvanligt i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 5.5 mill kroner ind via boligafgifter (side 7 øverst). Heraf er ca. 2 mill gået til skatter og afgifter, hvilket er uændret fra sidste år. Af resten går ca. 0.6 million til gårdmænd (hvilket er mere end blot løn til Jimmi), KAB og vedligeholdelse hvilket tilsammen udgør 1,8 mill kr. Rent driftsmæssigt er der derfor et overskud i foreningen på 1,3 mill, hvilket er mere end i 2010. Dette beløb, der udgør ca. 20% af den samlede husleje, er gået til afvikling af gæld og da der ikke er nogen væsentligt renteindtægter, efterlader foreningen med et underskud på 5.000,00 kr for 2010-11. Heri er dog også medregnet en opsparing (hensættelser) på 92.700,00 kr. Det var således en lidt større opsparing ved udgangen af regnskabsåret end ved starten.

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Der vil nok ikke ske væsentlige ændringer de næste par år på udgiftssiden, hvilket vurderes til at efterlade en manglende indtægt til vedligeholdelse. Denne er søgt dækket med en huslejestigning, jævnfør diskussionen på generalforsamlingen i 2010.

år	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,6
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,00	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	