

## Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2014/15.

### Regnskabet 2014/15

Regnskabet består af i alt 18 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2014-15. Der er gentagelse af den juridiske kommentar i regnskabet vedrørende retssagen mod Grundejernes Investeringsfond (GI). Det fremgår heraf at selskabet er omfattet af andelsboliglovgivningen.

Foreningens indtægter og udgifter falder som sædvanligt i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 6.8 mill kroner ind via boligafgifter (side 10 øverst), men der har også været en væsentlig ekstraindtægt fra refusion af for meget betalt ejendomsskat (0,46 mill). Heraf er ca. 2,3 mill gået til skatter og afgifter, hvilket er en lille stigning i forhold til sidste år. Af resten er der anvendt ca. 0.7 million til såvel renholdelse som administration, mens der er anvendt 2.1 mill. til vedligeholdelse. Det bør noteres at en stor del af dette forbrug er knyttet til facaderenoveringen på Sangfuglestien der beløb sig til ca. 0.65 mill, samt betaling af nye vandrør (0,45 mill). Det der mest kan undre er at det har været nødvendigt at bruge ca. 100.000,00 kr på at rydde op efter beboere på fællesarealerne.

Rent resultatmæssigt er der et overskud i foreningen på 1,4 mill, hvilket hovedsageligt går til dækning af ydelse på realkreditlån. Samlet set blev overskuddet på 264.000 kr, - et udmærket resultat i forhold til aktivitetsniveauet.

### Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Bemærk at der i året er omlagt lån fra F1 til F5, hvorfor renteudgifterne ligger fast de næste 4 år. Til den tid (2019) vil realkreditlånene være nedbragt til ca. 14 mill. kr. – svarende til en gælds-procent på ca. 11%.

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	6,4	6,4	6,84	6,84
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	<b>-0,329</b>	<b>-0,074</b>	<b>-0,182</b>	0,145	0,177	<b>-0,095</b>	<b>-0,678</b>	<b>-0,00</b>	<b>-0,068</b>	-0,09	0,28	0,26	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	20,4	19,8	19,0	18,8	18,0

\*forventet beløb. Grå skygge 2015/16