

Repræsentantskabets bemærkninger til regnskabsåret 2013/14.

Regnskabet 2013/14

Regnskabet består af i alt 17 sider inklusiv forside, og viser på passende måde foreningens indtægter og udgifter for 2013-14. Der er gentagelse af den juridiske kommentar i regnskabet vedrørende retssagen mod Grundejernes Investeringsfond (GI). Det fremgår heraf at selskabet er omfattet af andelsboliglovgivningen.

Foreningens indtægter og udgifter falder som sædvanligt i nogle relativt få og betydelige poster. Der går ca. 6.4 mill kroner ind via boligafgifter (side 10 øverst). Heraf er ca. 2 mill gået til skatter og afgifter, hvilket er næsten uændret fra sidste år. Af resten er der anvendt ca. 0.7 million til såvel renholdelse som administration, mens der er anvendt 1.4 mill. til vedligeholdelse. Det bør noteres at en stor del af dette forbrug er knyttet til facaderenoveringen på Sangfuglestien der beløb sig til ca. 0.6 mill.

Rent resultatmæssigt er der et overskud i foreningen på 1,4 mill, hvilket hovedsageligt går til dækning af ydelse på realkreditlån. Det kan endelig bemærkes at der er et huslejetab: 45.000 kr, hvilket ikke som i tidligere år er dækket af hensættelser. Samlet set blev overskuddet på 281.000 kr, - et udmærket resultat i forhold til aktivitetsniveauet.

Langsigtet udvikling

Foreningens økonomiske udvikling over tid er vist med nøgletal i nedenstående tabel. Det bør bemærkes at den tilsyneladende stabilitet de seneste år er frembragt af faldende renter og faldende afgifter på vand og faldende priser på el. I 2013/14 er det noteret et fald på 25% på el-forbrug hvilket formodentligt kan fastholdes.

År	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Indtægt (mill)	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,2	5,5	5,9	6,4	6,4	6,84
Årets overskud (mill)	0,582	0,102	-0,329	-0,074	-0,182	0,145	0,177	-0,095	-0,678	-0,00	-0,068	-0,09	0,28	
Langfrist Gæld (mill)	10,6	12,3	22,7	22,2	23,2	22,8	22,7	21,9	21,4	21,0	20,4	19,8	19,0	18,2

*forventet beløb. Grå skygge 2014/15