

Formandens beretning 2009

Fordeling af lejligheder pt.

20. 1 værelser, 114. 2 værelser, 1. 3 værelse, 38. 4 værelser, 1. 5 værelse samt 6. 6 værelser dette gør at bolig selskabet Vibevænget består af 180 lejemål.

Parkering.

Der i løbet af året indgået aftale med City parkering om parkeringskontrol på Sangfuglestien samt Rørsangervej. Dette har resulteret i, at det for Vibevængets beboere er gjort lidt nemmere at finde en parkeringsplads på Rørsangervej, samt der ikke er biler der overnatter på Sangfuglestien.

Rengøring.

Vi har fået nyt rengøringsfirma på trappevasken (team Racoon). Grundet trappernes rengørings tilstand fra tidligere firma, startede vi med at få hovedrengjort trapperne. Trapperne vil herefter blive rengjort om sommeren hver 14 dag og om vinteren hver uge.

Bestyrelsen har løbende kontrolleret rengøringsstandarden og fundet den i orden.

Hjemmeside.

Vibevænget har fået ny hjemmeside, siden hedder: www.vibevaenget.dk

Her vil man kunne holde sig orienteret om begivenheder i ejendommen, herunder indkaldelse til generalforsamling, regnskabet og budget vil i samme forbindelse være lagt på siden.

Der er i øjeblikket lagt referater fra tidligere generalforsamlinger, vedtægter samt husorden ud på siden. Det er planen, at der med tiden vil blive lagt nyhedsbreve ud på siden, der er også mulighed for at tilmelde sig nyhedsbrevet.

Renovering.

Der i årets løb fortaget nødvendige renoveringer på Vibevej samt Sangfuglestien. På Vibevej er der fortaget renovering af: vinduer, skorstene, tagrender, nedløb samt gavle. På Sangfuglestien og Gransangervej er der eftergået fuger på bygningen, samt renoveret sokler. I gårdene er vipperne

blevet renoveret, og efeu-voldene er blevet udskiftet til græsvolde. Af næste års vedligeholdelse projekter kan nævnes facade renovering på Sangfuglestiens ulige numre.

Gårdmand

Bestyrelsen har fortaget tilpasning af personale. Dette har medført at vi har sagt farvel til en af vores tidligere medarbejder. Der er samtidig ansøgt om tilskud til løn for vores nuværende ejendomsfunktionær, dette er gået i orden, så der fremover vil være mulighed for at købe hjælp udefra.

Salg af lejligheder.

Der er for tiden ikke fundet en løsning på salg af de store lejligheder, da KAB har fundet den tidligere metode ulovlig. Der er pt. mulighed for, at få sin lejlighed vurderet af et firma udefra, men det er kun forbedringerne som bliver vurderet.

Fremleje.

Bestyrelsen har fundet ud af, at mange lejligheder bliver fremlejet ulovligt. For tiden er der ca. 27 lejligheder som bliver fremlejet. Bestyrelse finder ikke det er i orden jf. vedtægterne, derfor er det taget skridt til at få dette stoppet.

Ekstra ordinær generalforsamling.

I forbindelse med den netop afholdte ekstraordinære generalforsamling blev det besluttet at nedlægge andelsprojektet. Det blev vedtaget, at bestyrelsen kunne annullere den eksterne venteliste. Vibevangenets fremtidige boligpolitik blev også diskuteret.

Badeværelser.

De lejligheder, som fik lavet bad (gulvafløb) og bliver opkrævet 155,- kr. om måneden, vil den 30/06-2010 ikke blive opkrævet dette beløb mere, da betalingstiden er gået.

Claus Astradsson

Formand 2008-09