

## **Repræsentantskabets beretning for *Boligselskabet Vibevænget 2012/13.***

Året 2012/13 har været et relativt stille år hvor der ikke har været større overraskelser i forhold til det forventede. Da der blev gennemført to større projekter har aktivitetsniveauet i repræsentantskabet været uændret.

### **Repræsentantskabet 2011-12**

Repræsentantskabet bestod i 2012-13 af: Per M Jensen (formand), Rene Jelstad (næstformand) , Mette Justesen Johnny Thomsen og Benjamin Töfner. Suppleanterne var: Mark Thomsen, Marianne Olsson og. Mette Joyner. Mette Joyner afgik i December 2012. Rene Jelstad afgik d. 13 august 2013. Marianne Olsson overtog Rene's plads og afgår derfor i 2014.

### **Administration**

- 1) *Ekstraordinær generalforsamling 2013.* Der blev gennemført en ekstraordinær generalforsamling i efteråret. Det blev besluttet at repræsentantskabet skal udarbejde forslag til nye vedtægter til forelæggelse til generalforsamlingen.
- 2) Møder mellem de parlamentariske selskaber har været fortsat til og med vinter 2012, men der har ikke været møder i 2013.
- 3) *Ventelister.* Der var i foråret 2013 ca. 70 personer på ventelisten til foreningens boliger. Da der i foråret var meget få opsigelser blev det valgt ikke at åbne for opskrivninger. Den opdaterede venteliste findes på foreningens hjemmeside.
- 4) *Fremleje.* Det vurderes at der findes nogle få ikke godkendte fremlejer og at repræsentantskabet må anvende nye metoder til at komme problemet til livs.

### **Forbedringer.**

*Internet.* Det internet projekt der blev vedtaget på generalforsamlingen i 2011, og som fik ændret sin finansieringsplan på den ekstraordinære generalforsamling i 2012 blev færdiggjort og har fungeret tilfredsstillende. Der var i forbindelse med overgangen til den nye leverandør: Parknet, nogle problemer der dog blev løst inden for ca. 3 uger.

### **Vedligeholdelse.**

Skorstene, vinduer, tage og tagrender blev renoveret på Sangfuglestien (lige numre). Omkostningen var ca. 600.000 kr der vil fremgå af næste års regnskab. Samme vedligeholdelse gennemføres i kommende år for de øvrige boligblokke.

Dernæst udgjorde anskaffelse af en ny havetraktor den største enkeltpost, idet denne beløb sig til ca. 300.000 kr.