

## Repræsentantskabets beretning for Boligselskabet Vibevangen 2017/2018

*I det forgangne år har der været gennemført mindre renoveringsopgaver, da den planlagte etablering af parkeringspladser ikke blev gennemført. De sidste juridiske skridt blev taget hen imod retssagen mod KAB, der forventes gennemført d. 4-6 februar 2019.*

Repræsentantskabet bestod i 2017-2018 af: Per M Jensen (formand), Johnny Thomsen (næstformand), samt bestyrelsesmedlemmerne: Mette Justesen, Steen Bentzen og Mark Thomsen. Suppleanter var Gry Sørensen, Dan Gottschalk, og Benjamin Thöfner. Johnny Thomsen afgik d. 10 september efter 10 år i bestyrelsen. Gry Sørensen indtrådte i hans sted. Næstformand var herefter Mark Thomsen.

### 1) Økonomi.

Foreningens primære drift blev afviklet som forventet og ses der bort fra an conto betaling til advokat-omkostninger på 200.000 kr var der reelt et underskud på 32.000,00. Set i lyset af de kommende omkostninger til retssagen og ny valuarvurdering i 2018 (nye regler for andelsboliger), så synes det mere velvalgt at lade omkostningen til advokaterne fremgå af sidste års regnskab, hvor udgiften reelt blev afholdt.

### 2) Retssag mod KAB.

Der er modtaget meddelelse fra østre landsret at sagen er berammet til behandling d. 4,5 og 6 februar 2019. Der er modtaget svarskrift fra KAB på stævningen, replik er blevet afsendt og duplik modtaget. Yderligere materiale til rettens behandling indleveres før sagen behandles. Dommen kan forventes nogle uger efter forhandlingen.

### 3) Reduceret service fra KAB – IT problemer mm.

Der har været en væsentlig dårligere service fra KAB end tidligere. Således var det ikke muligt at lave budgetopfølgninger fra august 2017 til marts 2018. Kontrakter har været sendt til forkerte adresser og fremsendes nu uden genpart til foreningen. Senest modtager vi ikke længere restancelister, hvilket betyder at bestyrelsen ikke er klar over hvilke medlemmer der er i risiko for at få besøg af fogeden.

### 4) Salg af boliger.

Der er gennemført salg af flere boliger, herunder overdragelser af dødsboer, og flere salg ventes gennemført i efteråret. Bestyrelsen har udviklet nye procedure til gennemførelse af salg af boliger, hvilket afløser tidligere mere omstændelige procedurer. Beboere der ønsker at fraflytte eller i øvrigt har spørgsmål til salg af boliger kan kontakte bestyrelsen på mailen: [vibevaengetsalg@gmail.com](mailto:vibevaengetsalg@gmail.com)

### 5) Renoveringsarbejde.

Der blev på generalforsamlingen 2017 besluttet af etablere parkeringspladser ved Nattergalevej. Der blev i forlængelse af dette søgt tilladelse til etableringen af disse hos Københavns Kommune, der imod forventning ikke gav tilladelse til arbejdet. Der blev senere på året fremsendt revideret ansøgning. Der er i skrivende stund ikke kommet endeligt svar på denne. Der blev i stedet for dette arbejde skiftet vinduer i opgangene på Vibevej og nedløbsrør på Sangfuglestien (lige Numre). I begge tilfælde var der tale om udbedringer af mangler ved tidligere facadevedligeholdelse. Efter dette mangler alene en renovering af facaden mod Gransangervej, før alle facaderenoveringer er gennemført. Der arbejdes pt. på at få etableret bedre faciliteter til affaldscontainere, således at disse kan fjernes fra deres nuværende placering langs husmurene.

### 6) Politianmeldelse af beboer.

Bestyrelsen har modtaget meddelelse om tidligere politianmeldelse mod en af Vibevangenets beboerne. Der ikke er fundet beviser der begrunder at sagen blive efterforsket yderligere. Der vil ikke ske yderligere i sagen.

Repræsentantskabet, september 2018