

Repræsentantskabets beretning for Boligselskabet Vibevænget 2016/2017

I det forgangne år har der været gennemført renovering af facade på Sangfuglestien (lige numre). Der blev gennemført ekstraordinær generalforsamlinger om opskrivning af grundfondsbeviser.

Repræsentantskabet bestod i 2016-2017 af: Per M Jensen (formand), Johnny Thomsen (næstformand), samt bestyrelsesmedlemmerne: Mette Justesen, Benjamin Thöfner og Mark Thomsen. Suppleanter var Benjamin Højgaard, Gry Sørensen og Julius Buchart. Der var ingen udskiftninger i årets løb.

1) Økonomi

Mens foreningens primære drift blev afviklet som forventet, så bød året på to større beslutninger angående foreningens frie midler. Begge disse blev behandlet på ekstraordinære generalforsamlinger i 2016, hvor det i april blev besluttet af fjerne vores frie midler fra de investeringsforeninger som KAB have placeret dem i, i efteråret 2015. Det blev herefter i juni besluttet at anvende de frie midler til at indfri et lån på ca. 740.000,00 i Nykredit. Da det også blev besluttet at renovere legepladserne, uden at der var penge afsat til dette i budgettet, endte året med et underskud på 1.1 mill.

2) Nyansættelse

Jes Roger Christensen blev ansat i juni 2017 og vil fremover udføre forefaldende arbejde i foreningen, herunder hjælpe havegrupperne med deres arbejde. Lønnen betales primært af den bevilling som Københavns Kommune tildelt Jimmi Salling til ”aflastning”, mens den resterende løn forventes at komme i land ved reducerede omkostninger til fx junkbusters/storskrald.

3) Opskrivning af grundfondsbeviser og Vedtægter.

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling onsdag d.5. april 2017, med det primære formål at opskrive grundfondsbeviserne/andelsbeviserne. Dette blev gennemført med henvisning til både de gamle vedtægter og de vedtægter som generalforsamlingen senest har godkendt. KAB blev efterfølgende bedt om at anføre opskrivningen på beviserne og fremsende dokumentation for dette. KAB har nægtet at rette sig efter denne instruks. I skrivende stund forventes stævningen afsendt til KAB og herefter byretten i København i løbet af september 2017.

4) Renoveringsarbejde.

Den planlagte renovering af vinduer og nedløbsrør begyndte i juni 2016. Sangfuglestien lige numre på solsiden blev renoveret (og gårdsiden i 2017). Næste år følger gadesiden på Gransangervej i 2018, hvilket foreløbigt afslutter serien af facaderenoveringer på de fire blokke. Dog mangler der stadig en udskiftning af tagrender på sangfuglestien lige numre, mod gårdsiden før vi er helt i mål.

3) Politianmeldelse af beboer

Bestyrelsen så sig nødsaget til at politianmelde en beboer i foråret 2017. Dette skyldes at det kunne sandsynliggøres at beboeren havde ledt strøm fra fællesarealerne ind i boligen, således at foreningen betalte for beboerens strøm. Bestyrelsen afventer resultaterne fra politiet efterforskning, før der træffes yderligere beslutning i sagen. I forlængelse heraf skal det understreges at det ikke er tilladt at ændre på foreningens installationer uden bestyrelsens skriftlige godkendelse.

4) Beboerklager

Bestyrelsen har igennem året modtaget et større antal klager fra beboere der klager over andre beboere. Tidligere har dette omfattet 2-3 stk. pr år, mens det nu er et tilsvarende antal pr måned. Der blev derfor i foråret udsendt opfordring ud til alle beboere, om at udvise mere hensyn og i øvrigt overholde husordenen.

Repræsentantskabet, september 2017