

Repræsentantskabets beretning for Boligselskabet Vibevangen 2015/2016

I det forgangne år har der været gennemført renovering af facade på Sangfuglestien (lige numre) og udskiftning af kælderdøre. Der blev gennemført ekstraordinære generalforsamlinger om Husorden og investeringer/indfrielse af lån.

Repræsentantskabet bestod i 2015-2016 af: Per M Jensen (formand), Johnny Thomsen (næstformand), samt bestyrelsesmedlemmerne: Mette Justesen, Benjamin Thöfner og Mark Thomsen. Suppleanter var Benjamin Højgaard, Gry Sørensen og Julius Buchart. Der var ingen udskiftninger i årets løb.

1) Økonomi

Mens foreningens drift økonomi blev afviklet som forventet, så bød året på to større beslutninger angående foreningens frie midler. Begge disse blev behandlet på ekstraordinære generalforsamlinger i 2016, hvor det i april blev besluttet af fjerne vores frie midler fra de investeringsforeninger som KAB have placeret dem i, i efteråret 2015. Det blev herefter i juni besluttet at anvende de frie midler til at indfri et lån på ca. 750.000,00 i Nykredit.

2) Ny husorden

På generalforsamling i juni 2016, blev foreningens husorden også revideret. Denne revision tog lidt over 2 timer hvor der var en god diskussion af retningslinjerne. Den reviderede husorden er tilgængelig på foreningens hjemmeside og udleveres til alle nyindflyttere.

3) Havegrupper

Fra foråret 2016 overtog havegrupper planlægning og arbejde i foreningens haver. Begge grupper har arbejdet med et budget på ca. 10.000 kr., som de har disponeret efter eget ønske. Selv om det har været nogle nye udfordringer i kommunikationen – der blandt andet resulterede i at pæretræerne blev fjernet i Vibe-Sang Haven (og ikke kun på Gran-Sang som planlagt) så ser det ud til at havegrupper fungerer fint og at haverne fremstår mere indbydende end tidligere. Bestyrelsen takker mange gange for den store indsats som havegrupperne har ydet i året der gik.

4) Ny ansættelse

Jette S. Knudsen blev ansat i juli 2016 og vil femover udføre forefaldende arbejde i foreningen, herunder hjælpe havegrupperne med deres arbejde. Lønnen betales primært af den bevilling som Københavns Kommune tildelt Jimmi Salling til ”aflastning”.

5) Renoveringsarbejde.

Den planlagte renovering af vinduer og nedløbsrør begyndte i juni 2015. Skyggesiden på Sangfuglestien lige numre blev renoveret. Omkostningerne for facaderenovering var ca. 0,55 mill. kr, hvilket er noget mindre end i tidligere år. Gårdsiden på Sangfuglestien ulige numre står for tur i 2017, derefter følger gadesiden på Gransangervej i 2018. Kælderdørene på Sangfuglestien (lige og ulige) og på Gransangervej blev skiftet. Dette skete da mange beboere på Vibevej udtrykte stor tilfredshed med at få nye døre i sommeren 2015. Samtlige kælderdøre er dermed skiftet. Endeligt blev yderligere tre vaskekældre renoveret.

6) Vedtægter

Bestyrelsen tog i foråret 2016 kontakt til Eigil Lego Andersen hos Advokatformat Nielsen Nørager. Der blev afholdt møder med KAB og deres advokat to gange, hvor det ikke lykkedes at opnå KAB's accept af de vedtægter foreningens medlemmer har vedtaget i efteråret 2015. Det er herefter aftalt at udtage stævning mod KAB for at søge en retslig løsning. Foreningens medlemmer orienteres når der foreligger nyt i sagen.

Repræsentantskabet, september 2016