

## **Repræsentantskabets beretning for Boligselskabet Vibevej 2014/2015**

*I det forgangne år har der været en del aktiviteter i foreningen med renovering af facade på Vibevej og udskiftning af vandværk. Der blev gennemført en høring om vedtægternes udformning og et nyt udkast sendt til afstemning i efteråret.*

Repræsentantskabet bestod i 2014-2015 af: Per M Jensen (formand), samt bestyrelsesmedlemmerne Johnny Thomsen (næstformand), Mette Justesen, Benjamin Thöfner og Mark Thomsen. Suppleanter var Benjamin Højgaard, Rene Jelstad og Julius Buchart. Der var ingen udskiftninger i årets løb.

### 1) Ændring af ejendomsskat

Selskabet modtog som resultat af et søgsmål mod Københavns Kommune 460.000 kr i tilbagebetaling for for-meget betalt ejendomsskat. Dette vil også påvirke skattebetalingen fremover.

### 2) Ventelister.

På grund af en række tekniske problemer og problemer med kommunikationen til personer på ventelisten, var det nødvendigt at tilbageføre en række personer der tidligere var blevet slettet. Dette betød at ventelisten blev "forøget" og dermed også at der ikke blev åbnet for denne i det forgangne år.

### 3) Renoveringsarbejde.

Den planlagte renovering af vinduer, skorstene og nedløbsrør begyndte i maj 2015. Gårdsiden på Vibevej blev renoveret. Omkostningerne for facaderenovering var ca. 0,65 mill. kr. Disse årlige renoveringsarbejder er nu gennemført så mange gange, at problemer og løsninger er velkendte. Der vil gå endnu 5 år før alle facader har været renoveret.

### 4) Nye vandværk

Da det under renoveringen af varmecentralerne i 2014 blev konstateret at koldtvandsrørene (fra 1927) trængte til at blive udskiftet, valgte repræsentantskabet at bruge ekstraintægten i året til at udskifte disse. Dette betyder at vi fremover kun skal skifte lodrette strenge efter behov i de enkelte opgange.

### 5) Langtidsbudget

Der blev i foråret bestilt en bygningsrapport fra KAB's ejendomsservice der gør det muligt at etablere en 15 års vedligeholdelsesplan for foreningen. Dette betyder at man kan forudsige den nødvendige husleje flere år før udgifterne kommer og dermed også, at man burde kunne undgå store huslejestigninger. Den langsigtede vedligeholdelsesplan og langtidsbudgetter forventes at ligge klar inden udgangen af året.

### 6) Nye vedtægter

Repræsentantskabet blev via høringen i december-februar anmodet om at udarbejde nyt forslag til vedtægter, der holder sig tæt til standardvedtægter for andelsboliger. Repræsentantskabet bad advokat Bonnie Mürsch om at udarbejde dette. Der blev afholdt ekstraordinære generalforsamlinger d.27 august og d.3 september, med efterfølgende skriftlig afstemning. Resultatet er ikke kendt i skrivende stund.

Repræsentantskabet, september 2015