

Repræsentantskabets beretning for Boligselskabet Vibevangen 2013/2014

I det forgangne år har der været en del aktiviteter i foreningen med renovering på Gransangervej, der blev sat i gang i maj 2014 som en af de større aktiviteter. Herudover blev varmecentralerne udskiftet, hvilket skulle sikre lavere udgifter til vedligeholdelse fremover.

Repræsentantskabet bestod i 2013-2014 af: Per M Jensen (formand), samt bestyrelsesmedlemmerne Marianne Pedersen (næstformand), Mette Justesen, Johnny Thomsen, og Benjamin Thöfner. Suppleanter var Mark Thomsen og Benjamin Højgaard. Pr. 1. juni 2013 udtrådte Marianne Pedersen af repræsentantskabet og Mark Thomsen indtrådte herefter i hendes sted i repræsentantskabet, Johnny Thomsen blev ny næstformand.

1) Boligpolitikken stopper for yderligere sammenlægninger

De blev i 2013/2014 foretaget to sammenlægninger hvorefter det kunne konstateres at der er 90 stk. 2-værelses boliger tilbage i foreningen. Repræsentantskabet har herefter standset yderligere tilbud om sammenlægning. Der er i samme periode været udbudt flere 4-værelses boliger internt i foreningen og efterspørgslen har været moderat. Det vurderes derfor at antallet af 4-værelses boliger er nok til at disse regelmæssigt bliver tilbudt og at efterspørgslen stort set bliver mødt.

2) Ventelister.

Ventelisterne blev åbnet 14. maj, hvor der blev opskrevet 45 nye medlemmer af foreningen. Det forventes at ventelisten bliver åbnet igen i 2016. Dog afhænger tidspunktet af hvor mange der bliver fjernet af listen fordi de ikke årligt bekræfter at de er boligsøgende. Den nuværende venteliste er frit tilgængelig på vibevangen.dk.

3) Gennemsyn af sammenlagte lejligheder .

Johnny og Mark Thomsen har gennemført gennemsyn af nogle af de boliger der tidligere har været sammenlagt mhb. på at sikre at de fremstår som én bolig, og dermed ikke umiddelbart kan gøres til genstand for ulovlig fremleje. Der er ikke i den forbindelse fundet forhold som var kritisable.

4) Renoveringsarbejde.

Den planlagte renovering af vinduer, skorstene og nedløbsrør begyndte i maj 2014. Solsiden på Gransangervej blev renoveret. Arbejdet med maling af vinduer og eftersyn af tagrender, tag og skorstene kommer til at fortsætte de kommende år.

Som det blev pålagt repræsentantskabet ved den ordinære generalforsamling 2013 blev varmecentralerne fornyet i august –september 2014.

Omkostningerne for facaderenovering og varmecentraler var henholdsvis ca. 0,6 og 1,3 mill. Udgifterne til varmecentralerne afskrives over 10 år. Den store investering betyder at det varer nogle år før vi igen kan trække på formuen i forbindelse med vedligeholdelsen af boliger og installationer.

5) Låneomlægning

Repræsentantskabet har gennemført låneomlægning af et fastforettet lån på 4 % med resterende løbetid på 20 år til et fastforettet lån på 2% over 20 år. Låneomlægningen giver en årlig besparelse på ca. 50.000 kr årligt i lånets løbetid.

6) Nye vedtægter

Det blev godkendt af 72% af medlemmerne at repræsentantskabet skulle udarbejde nyt forslag til vedtægter. Repræsentantskabet nedsatte en arbejdsgruppe bestående af Carsten Kjær-Knudsen, Benjamin Højgaard og Per M Jensen til at udarbejde et udkast. Arbejdsgruppen afleverede i august 2014 dette til repræsentantskabet der har gennemført enkelte rettelser og udsendt det endelige udkast til beboerne. Der blev afholdt ekstraordinære generalforsamlinger d. 3 september og d. 1 oktober.