

## Repræsentantskabets beretning for *Boligselskabet Vibevænget 2010/11.*

Året 2010/11 har været et relativt stille år. Mest væsentligt har været afslutningen af flere administrative opgaver.

### Repræsentantskabet 2010-11

Repræsentantskabet bestod i 2010-11 af: Per M Jensen (formand), Morten Noack (næstformand) Johnny Thomsen, Mette Justesen og Claus Astradsson. Suppleanterne var: Michael Dollerup, Pia Lone Sørensen og Rene Jelstad. Michael afgik fra posten medio April og Claus Astradsson afgik i august. Rene Jelstad indtog Claus' plads.

### Administration

- 1) *Grundejernes Investeringsfond.* Repræsentantskabet har modtaget brev fra GI, hvor det blev oplyst at GI har nedlagt vores konti til indbetalinger til vedligeholdelse. Dette betyder at vi ikke som ellers ventet skal "afregne" i omegnen af 10- 15 mill. kr (ved indbetaling eller dokumentation af udført vedligeholdelse). GI henviser til den netop afsagte dom i sagen Bakkegården mod Grundejernes Investeringsfond, som GI har tabt. Dommen er endnu et kapitel i den vedvarende debat om De Parlamentariske Selskabers juridiske status, der med dommen, nu vurderes til at høre under andelsboligloven. Dette skal ses i kontrast til at vi efter den forrige dom i landsretten, blev vurderet til at høre under lovgivningen om privat udlejning.
- 2) *Status som datterselskab af KAB.* I forbindelse med et møde med KAB i efteråret 2010, blev det oplyst at Vibevænget **ikke** er et datterselskab af KAB som det ellers fremgår af vedtægterne. Dette er senere blevet bekræftet af Erhvervs og Selskabsstyrelsen.
- 3) *Vedtægtsændringer.* KAB har bedt om rettelser i den af KAB udarbejdede vedtægtsændring om valgbarhed til repræsentantskabet (ekstraordinære generalforsamling i 2010). Der vil når en ny tekst foreligger blive indkast til ekstraordinær generalforsamling. Set i lyst af tidligere sagsbehandlingstider kan dette være meget længe.
- 4) *Administrationsaftale.* KAB har udarbejdet forslag til administrations aftale der er blevet behandlet. Pga. usikkerheden om Vibevængets juridiske status, tilhørsforhold til KAB og tidligere godkendelse af skift af administrationsselskab, har repræsentantskabet dog ikke kunne tiltræde denne pt. da den forelagte aftale var uopsigelig.
- 5) *Grundfondsbeviser.* Det er blevet udstedt ca. 80 nye grundfondsbeviser til erstatning for de beviser der ikke kunne redegøres for. Alle beviser ligger nu i depot hos KAB.
- 6) *BBR registeret.* Alle sammenlægninger er blevet opdateret med BBR-registret således at kommunen nu skulle have korrekte oplysninger ang. boligerne. Det må således forventes at kommunen i en eventuel sagsbehandling om fx tilskud til husleje har de korrekte oplysninger.
- 7) *Fremleje.* Der var ved sidste generalforsamling i alt 5 ikke godkendte fremlejere i selskabet. Dette er dette er fortsat uændret og der afvikles i skrivende stund en retssag der også vil give et fingerpeg om hvorledes selskabet skal håndtere disse i fremtiden
- 8) *Beskrivelse af administrative arbejdsgange i repræsentantskabet.* Repræsentantskabet har afholdt en lille workshop hvor alle arbejdsopgaver er blevet beskrevet. Denne beskrivelse sikrer, at alle (også nyvalgte) ret hurtigt kan sætte sig ind i de opgaver der udføres.
- 9) *Ventelister.* Ca. 450 tidligere opskrevne har i 2010 modtaget brev fra foreningen og er blevet bedt om at melde tilbage om deres fortsatte interesse i at være skrevet op. Der er ca. 70 der har meldt tilbage og disse personer udgør nu selskabets venteliste. Ventelisten er fortsat lukket og vil fortsætte med at være det indtil der er ca. 30 på listen. Herefter vil generalforsamlingen blive anmodet om at den åbnes for optag svarende til at venteliste udgør 50 personer, hvilket svarer til ca. 5 års ventetid på listen.
- 10) *Sammenlægninger af boliger.* Der er gennemført en del sammenlægninger af boliger, hvorved antallet af to-værelses boliger nu er på 93 stk. Der er dermed 1-2 sammenlægninger

til rest før det fastsatte mål i foreningens boligplan (ekstraordinær generalforsamling 2009) nås. Det må forventes af sammenlægningerne ophører inden udgangen af 2011.

### **Forbedringer.**

Der er gennemført udskiftning af låse i vaskekældrene for at sikre at Jimmy har adgang til alle disse rum. Dette burde også reducere antallet af ”gæster” der benytter vaskekældrene da der kun er én nøgle til hver bolig.

**Vedligeholdelse.** Der har ikke i regnskabsåret være udført større vedligeholdelsesopgaver. Der blev udført en større vedligeholdelses opgave der beløb sig til 140.000,00 kr, men den vil indgå i næste års regnskab. Dette vedrørte skimmelsvamp.

### **Økonomi**

Foreningen har fortsat en anspændt økonomi der ikke muliggør større vedligeholdelses projektet. (se bemærkninger til regnskabet for yderligere oplysninger)