

Referat af Ekstraordinær generalforsamling

Tid: onsdag d. 9. september 2015.

Sted: Læreværelset på Grøndalsvænge Skole.

Fremmødt fra repræsentantskabet: Mark, Johnny, Per.

Formand Per M. Jensen bød velkommen til den ekstra ordinære generalforsamling og præsenterede dagsordenen:

1. Valg af dirigent
2. Drøftelser af nye vedtægter

1. Valg af dirigent

Johnny Thomsen blev enstemmigt valgt som dirigent. Johnny konstaterede at generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Drøftelser af nye vedtægter

Beboerne havde mulighed for at stille spørgsmål til repræsentantskabet og i øvrigt diskutere det fremlagte vedtægtsforslag.

Birgit Larsen udtrykte ønske om at få behandlet / revideret husordenen.

Per svarede at dette ikke var en del af det forelagte forslag på nuværende tidspunkt, men at dette forventes behandlet, hvis vedtægterne bliver vedtaget. Den version der findes i bilagene til vedtægterne skulle gerne være en kopi af den husorden der er gældende pt.

Poul Hansen bad om at få tidsplanen præciseret.

Per gennemgik forløbet over de seneste år og de vigtigste datoer der leder frem til afstemningens afslutning d. 15 oktober 2015 og offentliggørelsen af resultatet på den efterfølgende ordinære generalforsamling.

Poul fortsatte, og udtrykte bekymring for om repræsentantskabet have informeret tilstrækkeligt og om hvordan beboerne skal forholde sig; både for dem der har stemt allerede – og folk der ikke ved at de har modtaget en stemme seddel.

Per svarende at repræsentantskabet er klar over at der skal informeres yderligere og lægges et arbejde i at få alle med på "vognen" -Såfremt man har stemt, men vil ændre sin stemme kan man bede om en ny stemme seddel på kontoret. Husk at notér dato på din stemme seddel så det er muligt at se forskel.

Poul spurgte endvidere indtil hvad man havde hørt fra KAB.

Per svarende at han var vidende om at der var kommet mail fra KAB, men at han ikke havde læst den endnu. Louise Rasmussen /KAB kunne dog informere om indholdet af denne mail, hvortil det blev oplyst at KAB ikke vil kunne acceptere vedtægterne i den givne udformning.

Poul Hansen fortsatte med at spørge om der var en fuld afklaring ang . prissætningen.

Per svarende at dette ikke var entydigt angivet i udkastet og vil blive behandlet senere. Per understregede at repræsentantskabet ville fortsætte denne dialog, men dog således at repræsentantskabet måtte tage større hensyn til anbefalingerne fra den juridiske bistand (Bonnie Mürsch), end til bidrag fra medlemmerne.

Der blev stillet spørgsmål på vegne af Søren Jensen, om hvad foreningen ejer.

Per svarende at foreningen i princippet ejer det hele – og at vi blot har et grundfondsbevis og ikke et andelsboligbevis. Værdien af grundfondsbeviset kan ikke opreguleres som normalt under de nuværende vedtægter, - man kan sige at formuen er "indefrosset".

Anni Sørensen spurgte ind til hvorfor KAB har en interesse i Vibevangen.

Per svarende at han ikke kunne redegøre for dette, men at repræsentantskabet stadig håber på en dialog med KAB om dette.

Poul Hansen, bidrog med en kommentar om at foreningen kan starte et anerkendelsessøgsmål, hvis KAB træder vande. Så kan vi afgøre det i retten! Per mente at den diskussion kunne vente, til efter det er konstateret om vedtægterne kan få flertal.

Poul Hansen spurgte om hvorfor man i angivelsen af andele har brugt afrundede angivelser af kvadratmeter fra BBR.

Efter en længere diskussion om vægtykkelser og beregningsgrundlag konkluderede Per at man støtter sig til den rådgivning der gives af Bonnie Mürsch, også i dette spørgsmål.

Med henvisning til tidligere Kommentarer om samme, noterede Poul Hansen at hvis KAB har en økonomisk interesse i Vibevænget kan vi forholde os dette ved fx at lade KAB få 5 % ved Vibevængets eventuelle opløsning. Dette gav ikke anledning til bemærkning fra andre af de tilstedeværende.

Ved mødets afslutning blev der fra flere sider opfordret til at få sendt stemmesedlerne ud igen, samt at alle efter bedste evne bidrog til at få en høj stemmeprocent. Repræsentantskabet tog opfordringen til efterretning.

Per afsluttede mødet med at opfordrede alle til at stemme -uanset om dette var et ja eller nej.

Mødet blev afsluttet kl. ca. 21.00.

