

Referat af ekstraordinær generalforsamling nr. 2 2014

Generalforsamlingen blev gennemført d. 1 oktober 2014 på Grøndalsvængets kl 19.00.

Bemærk: Følgende referat indeholder en række af de kommentarer der blev givet på mødet. Det bør dog bemærkes at dette ikke nødvendigvis fyldestgørende gengiver bemærkningerne hvor der var tale om meget hurtige ordvekslinger og/eller meget udførlige redegørelser.

Per Jensen byder velkommen til generalforsamlingen, og fortæller lidt om processen for hvordan forløbet med at vælge nye vedtægter bliver gennemført.

Johnny Thomsen foreslås som dirigent, og er enstemmigt valgt. Det konstateres at generalforsamlingen er lovligt indkaldt. Dernæst fortæller Johnny, at han vil stramme i forhold til sidste møde og insistere på at talerne holder sig til emnet.

Per orienterer om at mødet vil blive en gentagelse af mødet d. 3 september. Han fortæller endvidere at han har fået en del feedback, og at han i dag vil tage sit udgangspunkt i hvor det hele begyndte, nemlig den ordinære generalforsamling i oktober 2012. Per fortæller lidt om grundlaget for at ændre vores vedtægter, bl.a. at vedtægterne ikke er tidssvarende, dvs. de er forældede, og uhensigtsmæssige.

Per fortæller også om, hvordan de danske retssale har tolket Vibevængets vedtægter, og at man ved 2 tidligere landsretsdomme, har konkluderet at vi er hhv. privat udlejningsselskab og "at sidestille med en andelsboligforening". Man kunne derfor frygte at endnu en retssag kunne ende med en tilbagevenden til tidligere dom eller en tredje konklusion fx at vi er en investeringsforening. Usikkerheden om dette er stærkt uønsket for foreningen.

Der diskuteres synspunkter frem og tilbage, om fordelene og ulemperne ved at tage en retssag inden man laver vedtægterne færdig, eller om man gør det når man kender KAB's standpunkt i forhold til disse vedtægter, og om hvorvidt de vil godkende dem eller ej. Det påtales, at hvis vi ikke bliver en standard andelsboligforening, er der ikke nogen banker eller pengeinstitutter der vil låne penge til lejlighederne, selvom disse handles til forholdsvis billige priser.

Der holdes pause.

Efter pausen diskuterer Poul Hansen og Per Jensen videre fra sidste ekstraordinære generalforsamling (Referenten vurderer at denne ikke indeholder nye bemærkninger i forhold til dem der blev afgivet tidligere, læs også referat fra 3 september 2014).

Efter dette blev gennemgangen af vedtægterne påbegyndt. Per gennemgik disse summarisk og tog imod bemærkninger fra salen.

Det blev herunder noteret at angivelserne om fuldmagter til formanden ønskes ændret.


Der var også en diskussion af hvorvidt foreningen lovligt kan opkræve leje for kælderarealer der ikke er angivet i lejekontrakten.

Ved gennemgangens afslutning blev bilagene (7stk) også gennemgået ganske kort, hvorunder Poul Hansen havde indvendinger til måden veligholdsreglerne var angivet på.

Per takker for indlæggene og meddeler at repræsentantskabet vil arbejde videre med de givne input.

Medlemmerne vil blive orienteret så snart det er muligt. Mødet afsluttes kl. 2200.

For generalforsamlingen.

 4/12-14

Formand



Dirigent