

## Referat af ekstraordinær generalforsamling, onsdag d.5. april 2017

Der blev afholdt ekstraordinær generalforsamling i ”Vibevænget”, onsdag d.5. april 2017 kl. 19.00, på Grøndalsvænge Skole, ”Pavillonerne”, med følgende dagorden:

1. Valg af dirigent.
2. Opdatering om tvisten med KAB vedr. nye vedtægter (af november 2015). Orientering ved Per M Jensen, advokat, dr.jur. Eigil Lego Andersen og/eller advokat Lene Hartvigsen.
3. Repræsentantskabets forslag om fastsættelse af vederlag ved overdragelse af andele og opskrivninger og nedskrivninger af grundfondsbeviser fra i alt kr. 191.232 til i alt kr. 142.364.474,59, jf. vedlagte forslag med bilag 1, 2 og 3. Opskrivningen sker på baggrund af en vurdering af ejendommen fra ejendomsmæglerfirmaet Sadolin & Albæk, bilag 2, der var lagt på foreningens hjemmeside i god tid før generalforsamlingen. Repræsentantskabet har dels nedskrevet vurderingen med kontorets andel, og derefter yderligere – af forsigtighedshensyn – med 15% af restbeløbet, jf. vedlagte bilag 3.

Denne regulering sker med parallel henvisning til tidligere vedtægter (1980) og de sidst vedtagne vedtægter (2015).

Tilstede var 88 af medlemmerne af foreningen. Yderligere 4 medlemmer havde givet skriftlig fuldmagt. Medlemmerne blev kontrolleret efter beboerlisten af næstformand Johnny Thomsen (JT) og fuldmagterne tillige af dirigenten. Ligeledes fremmødt var advokaterne dr.jur. Eigil Lego Andersen (ELA) og Lene Hartvigsen efter invitation fra repræsentantskabet samt fra KAB: Louise Rasmussen (LR) og Christian Fries (CF).

Formand Per M Jensen (PMJ) bød velkommen til generalforsamlingen, medlemmer og gæster, der kort blev introduceret. PMJ forklarede kort, hvilket punkter der skulle drøftes. Han spurgte, om dette som udgangspunkt gav anledning til spørgsmål, hvilket ikke var tilfældet.

Formanden indledte derefter punkt 1 og anbefalede at forsamlingen valgte advokat, dr.jur. Eigil Lego Andersen (ELA), og spurgte om der var andre forslag – det var ikke tilfældet. ELA indledte med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt indkaldt, hvilket forsamlingen var enig i, og takkede for valget.

Under punkt 2 redegjorde ELA suppleret af formanden for status på tvisten med KAB, om hvor vidt de nye vedtægter fra 2015 eller de gamle vedtægter fra 1980 var gældende. Dette er stadig ikke endeligt afklaret, men forslaget under punkt 3 er udarbejdet, så det er afpasset med begge versioner af vedtægterne. ELA og formanden besvarede spørgsmål fra medlemmerne.

ELA fortsatte med at give en kort baggrund for det under punkt 3 fremlagte forslag, og forklarede hvorfor der var tale om en parallel opskrivning efter både vedtægterne fra 1980 (nærmere § 7) og 2015. Særligt blev overvejelserne omkring en forsigtig opskrivning betonet. Der var undervejs flere opklarende spørgsmål, der blev besvaret af ELA med bidrag fra PMJ. Ingen af disse gav anledning til videre diskussion. Blandt spørgsmålene kan nævnes: hvorfor det var valgt at købssummen skal deponeres og frigives efter endelig dom? - hvilket besvarede med, at det synes at være den bedste

løsning af de mulige. Ligeledes blev der spurgt om, hvornår opskrivningen ville have effekt fra? - hvilket besvaredes med: umiddelbart efter afstemningen, såfremt der er flertal for forslaget under punkt 3. Der var ligeledes spørgsmål til LR, CH og PMJ vedrørende f.eks. hvorfor grundfondsbeviserne lå i depot hos KAB, hvilket passende besvaredes med at dette var aftalt med repræsentantskabet med henblik på at mindske administrationen af disse.

Da der ikke var flere spørgsmål eller medlemmer, der ønskede ordet, erklærede dirigenten dette dagsordenspunkt udtømt.

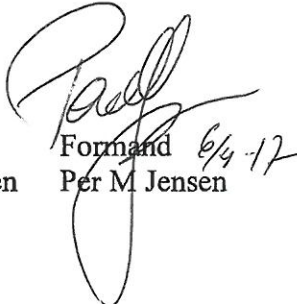
Under punkt 3 blev bilagene til forslaget gennemgået, og KAB's bemærkninger, der var meddelt via brev fra deres advokat K-E Kofoed i brev af 31. marts 2017, blev læst højt for forsamlingen. Ligeledes udleveredes kopier af dette brev til interesserede medlemmer. ELA og formanden besvarede en række spørgsmål. KAB fik lejlighed til at uddybe begrundelsen for, at KAB modsætter sig opskrivningen (navnlig ønsket om billige og sunde boliger). Der var ingen, der ønskede at fremsætte ændringsforslag. Da der ikke var flere spørgsmål eller medlemmer, der ønskede ordet, overgik man til afstemning.


ELA gennemgik reglerne for afstemningen vedrørende forslaget under punkt 3. Forsamlingen blev adspurgt, om der var nogen, der ønskede skriftlig afstemning, hvilket ikke var tilfældet. Det blev under mødet noteret af JT, at de fremmødte repræsenterede 88 af foreningens medlemmer. Herudover var 4 repræsenteret ved skriftlig fuldmagt, der blev kontrolleret og godkendt af JT og dirigenten. Det samlede antal stemmer var dermed 92, svarende til ca. 54% af det mulige stemmeantal. Ved håndsopretning blev der konstateret, at alle på nær 1 medlem stemte for forslaget, 1 medlem stemte imod og ingen undlod at stemme.

Repræsentantskabets/bestyrelsens forslag var herefter vedtaget.

Efter afstemningen takkede ELA for god ro og orden under mødet, og formanden ønskede alle en god tur hjem.

  
Dirigent  
Advokat, dr.jur. Eigil Lego Andersen

  
Formand 6/4-17  
Per M. Jensen

  
Næstformand  
Johnny Thomsen