

Ekstraordinær generalforsamling Juni 2016

kl:19:00-21.15

Mødet blev afholdt onsdag d. 15 juni 2016 kl. 19.00 på Grøndalsvænge Skole, lærerværelset. Der var 24 fremmødte stemmeberettigede medlemmer. Per M Jensen (formand) åbnede generalforsamlingen og bød velkommen til årets anden ekstraordinære generalforsamling

Valg af dirigent

Per foreslog efterfølgende Johnny Thomsen som dirigent til mødet og spurgte om andre havde lyst. Dette var ikke tilfældet og Johnny, takkede efterfølgende for valget.

Johnny konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling er indkaldt i overensstemmelse med vedtægterne, samt at der kun var to punkter til behandling.

1. Indfrielse af realkreditlån på pt. 745.753,00 kr, med henblik på at reducere selskabet frie midler. Dette vil reducere ydelsen på vores samlede lån med ca. 50.000,00 kr årligt og reducere den negative rente på de frie midler med ca. 1/3. (*Lånet kan opsiges skriftligt senest den 29. juli i år til indfrielse 1. oktober i år. Lånet kan indfries til den restgæld, der er pr. 30. september i år, 739.200,46 kr. + et gebyr på 950 kr. - i alt 740.150,46 kr.*) / Per M Jensen.
2. Vedtagelse af nye husordenregler der også omfatter brug af haverne / Benjamin Højgaard. (jvn. opfordring til bestyrelsen givet på den ordinære generalforsamling 2015)

Punkt 1. Realkreditlån

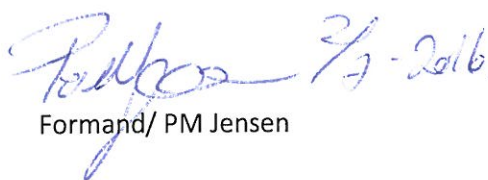
Per oplyste kort om forslaget der motiveredes ved at foreningen nu pålægges negativ-rente for de frie midler. Dette betyder i al enkelthed at det lige pt. er mere hensigtsmæssigt at nedbringe såvel frie midler som gæld – hvilket reducere de samlede udgifter. Der var ingen spørgsmål til fremlæggelsen hvorfor der blev stemt om forslaget umiddelbart herefter. Samtlige stemte Ja til forslaget om indfrielse af realkreditlånet på ca. 745.000,00 kr. Bestyrelsen giver KAB besked derom.

Punkt 2. Husorden

Forslaget til husorden blev gennemgået punkt for punkt ved hjælp af PowerPoint dias med den foreslåede tekst. Der var mange kommentarer til en del af punkterne, men i hovedsagen blev der drøftet formuleringer – mere end indhold. De enkelte formuleringer blev rettet i de givne dias så alle kunne se den aktuelle tekst der blev diskuteret. Forslaget blev derfor godkendt punkt for punkt – i flere tilfælde ved afstemning, således at generalforsamlingen afsluttedes med en revideret husorden. Denne vedlægges som bilag til referatet.



Dirigent / J Thomsen



Formand/ PM Jensen

Husorden for Vibevangenget

Boligerne

- Installation af vaske- og opvaskemaskine i lejlighederne er tilladt – Der skal monteres ”aqua-stop” og drypbakke.
- Hundehold er forbudt.
- Fodring af fugle, ved henkastning af foder på jorden eller fliser, er forbudt da det tiltrækker rotter.
- Ved festlige lejligheder skal naboer - opgang og naboopgange - varsles mindst én uge inden festlighederne påbegyndes.
- Høj musik, sang og støjende adfærd er i almindelighed ikke tilladt:
 - på aftener op til hverdage efter kl. 22.00
 - fredage og lørdage, samt dage op til helligdage, efter kl. 24.00 .
 - Dette gælder til kl. 08.00 i hverdage og til kl. 09.00 søn- og helligdage.

Trapper, loft og kælder

- På trappeopgange, gangearealer og tørrerum må intet henstilles eller henlægges. Dette skal sikre fri passage samt minimere brandfare.
- Der er ikke tilladt at henstille køkkenaffald i opgangen ej heller i kortere tid.
- Hoved og kælderdøre skal holdes aflåste.
- Døre med adgang til lofter og kældere skal holdes lukkede.
- Leg eller unødigt støj på trapper og gange er ikke tilladt.
- Rygning bør ikke ske i umiddelbar nærhed af hoveddøre eller kældernedgange. Rygere bedes i øvrigt vise hensyn.
- Nedbæring af cykler og barnevogne må kun foregå på gårdtrapperne.
- Vaskerum og tørrelofter anvendes efter tur, hvis ikke brugerne selv har truffet en anden ordning.
- Vaskerum må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og kl. 07.00
- Det er op til beboerne selv at holde vaske-rummene rene og ryddelige.
- Beboelse af lofts og kælderrum er forbudt.
- Installation af lys eller faste installationer til fryse- eller køleskabe i kælder- eller loftrum må kun ske med repræsentantskabets samtykke og i øvrigt for beboernes regning.
- Kælder og loftrum skal holdes forsvarligt aflåst.
- Kældervinduer bruges til kortvarig udluftning men holdes i almindelighed lukkede.
- Der må ikke ryges i opgange, loftrum, eller kælder arealer grundet brandfare og røggener.
- Brug af lugtfremkaldende kemikalier såsom spraymaling, benzin olign. Må ikke bruges i kælder eller loftrum. Der henvises til stor- skralderummene, hvis man f.eks. vil male eller afrense emner under tørre forhold.

Gårdene

- I gårdene må i al almindelighed intet henstilles eller henlægges, og i givet fald kun efter aftale med ejendomsfunktionæren.
- Af hensyn til den frie gennemkørsel er det ikke tilladt at parkere køretøjer på Sangfuglestien, dog er parkering tilladt i op til én time, for beboere med parkeringslicens.
- Ved nødvendig kørsel på Sangfuglestien må der udvises den største forsigtighed.
- Motorcykel og knallertkørsel i gårdene er forbudt.
- Ved brug af grill skal der tages hensyn til andre beboere, dette kan f.eks. gøres ved ikke at stille grillen umiddelbart under vinduerne. Grillen skal være slukket /forsvarligt sikret, når den forlades.
- Henkastning af affald herunder madaffald i gårdene er forbudt.
- Efter ophold ved de opstillede borde i gården, efterlades disse i ordentlig og rengjort stand på deres plads i gården.
- Der skal være ro i gårdene senest kl. 22.00 på hverdage og kl. 24.00 fredag og lørdag, samt dage op til helligdage
- Det er ikke tilladt at lufte dyr i gårdene

Affald og affaldscontainere

- Dagsrenovation tømmes i affaldscontainere, og lågene på disse skal holdes lukkede.
- Flasker smides i affaldscontainer, mens andet affald (fx pap og elektronik) afleveres efter de retningslinjer der er angivet af Københavns kommune.
- Medvirk til at holde ordentlig rent omkring affaldscontainerne.

Undgå urimelig støj og medvirk i det hele taget til at skabe rolige og renlige forhold i ejendommen til gavn for alle beboere.

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 15 juni 2016.