



Referat ordinær generalforsamling 2009

Onsdag d. 28.10.2009, kl. 19.00
Grøndalsvænge skole, lærerværelset.

Dagsorden:

- 1.Valg af dirigent
- 2.Behandling/godkendelse af referater
 - Bilag 1
 - Bilag 2
- 3..Repræsentantskabets beretning
 - Bilag 3
- 4.Revideret driftsregnskab for året 2008-2009
 - Bilag 4a
 - Bilag 4b
 - Bilag 4c
- 5.Driftsbudget for 2009-2010
 - Bilag 5
- 6.Valg af to medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2009-2011
 - Afgående: Claus Astradsson – genopstiller ikke
 - Johnny Thomsen – genopstiller
- 7.Valg af 3 suppleanter for perioden 2009-2010
- 8.Valg af revisor for 2009-2010
- 9.Vedtagelse af revideret ordensreglement for foreningen
- 10.Forslag fra medlemmerne
 - Forslag fra Enna Mikkelsen ang. valgbarhed til repræsentantskabet
 - Bilag 7
 - Forslag fra Claus Astradsson og Jimmi Salling ang. altaner
 - Bilag 8
 - Forslag fra Jannik Gottschalk-Hansen ang. hundehold
 - Bilag 9
- 11.Evt.

Vibevængets formand Claus Astradsson bød velkommen til den ordinære generalforsamling 2009.

1. Valg af dirigent

Johnny Thomsen blev enstemmigt valgt som dirigent, og konstaterede at den ordinære generalforsamling var lovligt indvarslet.

- a. Tidligere formand Poul Hansen kommenterede ændringerne i forbindelse med fuldmagtsskemaet. Poul argumenterede for at det ikke kunne være rigtigt, at fx enlige ikke kan afgive fuldmagt. Poul Hansen henviste til et referat fra generalforsamlingen fra 2002, hvori man diskuterede anvendelsen af fuldmagter.

Nuværende formand Claus Astradsson fortalte at ændringen skyldtes, at vi følger boligselskabets vedtægter, hvori det står at fuldmagter kun kan afgives i "*lige linje*", og at der derudover ikke er tilføjet nogle vedtægtsændringer på dette punkt.

2. Behandling/godkendelse af referater

- Referat af den ordinære generalforsamling (bilag 1)

Referatet blev godkendt uden kommentarer

- Referat af den ekstra ordinære generalforsamling 2009 (bilag 2)

Referatet blev godkendt, med følgende kommentarer:

a) Poul Hansen ytrede utilfredshed med referatets pkt. 2 ang. tilgængeligt materiale vedr. andelsboligsagen. Poul Hansen redegjorde for at han og Carsten Knudsen havde udarbejdet et omfattende tilbud fra Datea ang. andelsboligprojektet.

Den siddende bestyrelse erkendte at der har været et tilbud fra Datea fra 2004, som de er blevet bekendt med efter referatets udsendelse. Bestyrelsen fortalte at Poul Hansen er blevet bedt om at aflevere bl.a. disse papirer, men ikke har ønsket dette.

3. Formandens beretning

Claus Astradsson fremlagde formandens beretning med følgende tilføjelser:

- a. Anette Ørnberg er trådt ud af bestyrelsen pr. 20.10.2009
Første suppleant (fra 2008) Mette Justesen har overtaget Anettes plads.
- b. Der har været problemer med postkasseleverandøren, og der arbejdes på sagen.
- c. Antallet af fremlejede lejemål er faldet fra 27 til 16.
- d. Bestyrelsen har, på boligselskabets vegne, købt en buket blomster til Solveig Dollerup i anledning af, at hun har boet i ejendommen i 80 år.

Formandens beretning blev godkendt.

4.Revideret driftsregnskab for året 2008-2009

Per M. Jensen gennemgik årets regnskab med følgende hovedkonklusion:

- Årets underskud er på kr. 95.000

Ved fremlæggelse af årets regnskab, kommenterede Poul Hansen, at han havde efterspurgt regnskabsrapporten. Jan Peter Nielsen fra KAB redegjorde for at regnskabsrapporten ikke var relevant, da den indeholder oplysninger der er tjekket af både den interne revisor (Mette Joyner) og en statsautoriseret revisor.

Der opstod efterfølgende en diskussion ang. regnskabsrapporten i forsamlingen. Dirigent Johnny Thomsen lovede at få indhentet regnskabsrapporten hos KAB og lukkede diskussionen.¹

Poul Hansen spurgte herefter ind til KABs forvaltningsbidrag. Formand Claus Astradsson kunne fortælle at KAB pt. er ved at udarbejde en hel ny "administrationspakke", og at vi ved mere om forvaltningsbidragets størrelse ved næste generalforsamling.

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

5.Driftsbudget for 2009-2010

Per M. Jensen gennemgik budgettet for 2009-2010, med følgende hovedkonklusion:

- Der er huslejeforhøjelser på vej
Huslejeforhøjelserne vil være på 5,97 procent, hvilket svarer til ca. 100 kr. for en 2 værelseslejlighed. Huslejeforhøjelserne skyldtes stigende renteudgifter samt andre udgifter (fx miljøudgifter, skraldeafgifter, etc.)

Regnskabet blev enstemmigt vedtaget.

6.Valg af to medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2009-2011

Der skulle vælges nye medlemmer til repræsentantskabet. Hver kandidat fik mulighed for at præsentere sig selv, hvorefter forsamlingen afgav stemmer. Følgende beboere stillede op til repræsentantskabet:

- Johnny Thomsen 35 stemmer
Morten Noack 22 stemmer
Brian Birkemose 16 stemmer
Michael Dollerup 9 stemmer
Mathias Thøfner 8 stemmer
Pia Lone Sørensen 6 stemmer

Stemmeudvalget (Benjamin Højgaard, Dan Gottschalk-Hansen, og Rikke Olsson optalte stemmer, og kunne konkludere at Johnny Thomsen og Morten Noack, havde fået flest stemmer, og dermed indgår i det nye repræsentantskab.

¹ NB: Regnskabsrapporten er indhentet fra KAB, og ligger til gennemlæsning på kontoret.

7.Valg af 3 suppleanter for perioden 2009-2010

Der skulle vælges suppleanter til repræsentantskabet. Følgende beboere stillede op:

- Mathias Thøfner 39 stemmer – 1. Suppleant
 - Michael Dollerup 38 stemmer – 2. Suppleant
 - Pia Lone Sørensen 34 stemmer – 3. Suppleant
 - Brian Birkemose 29 stemmer
- (4 blanke stemmesedler)

8.Valg af revisor for 2009-2010

Mette Joyner blev genvalgt, som intern revisor.

9.Vedtagelse af revideret ordensreglement for foreningen

Repræsentantskabet fortalte at man havde opdateret ordensreglementet, og fjernet retningslinjerne ang. tæppebankning, da tæppebankningsstativerne er fjernet fra gårdene.

En beboer gjorde opmærksom på, at der derudover var tilføjet en linje om dynebankning, der skulle være forbudt ud af vinduet.

Opdatering af ordensreglementets to punkter blev sendt til afstemning.

Punkt 1. Tæppebankning;

Det blev enstemmigt vedtaget af fjerne retningslinjer om tæppebankning

Punkt 2. Dynebankning;

Det blev ikke vedtaget at forbyde dynebankning ud af vinduet.

10.Forslag fra medlemmerne

1. Forslag fra Enna Mikkelsen ang.

- Afholdelse af obligatoriske repræsentantskabsmøder
- Forelæggelse af beslutningsreferat fra møder
- Åbne ventelister med prioritering
- Valgbarhed til repræsentantskabet

a. Helgi Rasmussen redegjorde for det fremsendte forslag om at afholde 4 obligatoriske bestyrelsesmøder. Bestyrelsen fortalte, at man det sidste år har afholdt møder ca. 1 gang om ugen.

Forslaget blev vedtaget.

b. Helgi redegjorde for det fremsendte forslag om et skrive referat fra bestyrelsesmøderne. Bestyrelsen fortalte at der føres referat af samtlige møder, og at disse kan gennemlæses i protokollen på kontoret.

Forslaget blev vedtaget.

Punkt A og B gav anledning til en diskussion om bestyrelsesansvar, og det blev foreslået at repræsentantskabet udarbejder en forretningsorden og tilføjer ovenstående punkter, således at der er nogle klare retningslinjer for fremtidige repræsentantskabe.

Forslaget blev sendt til afstemning, og vedtaget.

c. Forslaget blev trukket tilbage, da det havde været diskuteret på den ekstra ordinære generalforsamling. Det nuværende repræsentantskab oplyste at man stadig arbejder videre på at formulere et forslag om tildeling af boliger, som aftalt på den ekstra ordinære generalforsamling.

Forslaget blev trukket tilbage

d. Helgi argumenterede for forslaget, og mente at det var uholdbart at det pt. kun er den beboer der er tilskrevet grundfondsbeviset, der kan stille op til bestyrelsen.

Forslaget om valgbarhed blev sendt til afstemning med følgende resultat:
6 stemmer imod forslaget, flertal for forslaget.

Forslaget blev vedtaget

Repræsentantskabet påbegynder et forslag til en vedtægtsændringer, der vil indeholde valgbarhed.

2. Forslag fra Claus Astradsson og Jimmi Salling ang. altaner

Claus redegjorde for forslaget, og bad om lov til at arbejde videre med et altanprojekt. Forslaget blev sendt til afstemning med følgende resultat:
4 stemmer imod forslaget, flertal for forslaget

Forslaget blev vedtaget

Claus Astradsson, Jimmi Salling og Benjamin Højgaard arbejder videre med forslaget om etablering af altaner.

3. Forslag fra Jannik Gottschalk-Hansen ang. hundehold

Jannik Gottschalk-Hansen redegjorde for forslaget ang. hundehold. Dette ledte til en diskussion i forsamlingen ang. regler (hvem skal sørge for at reglerne bliver overholdt etc.?)

Forslaget blev sendt til afstemning med følgende resultat:
8 stemmer for forslaget, flertal imod forslaget.


Forslaget blev ikke vedtaget.

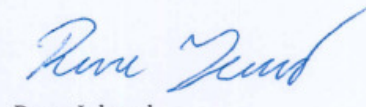
Evt.

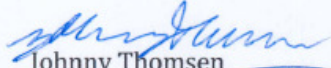
1. Gårdfest: Bo Andersson foreslog at der arrangeres en gårdfest til sommer, og meldte sig selv som arrangør. Alle støttede op om ideen.

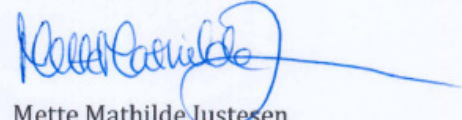
2. Juletræstænding: Bliver den 1. dec. 2009.

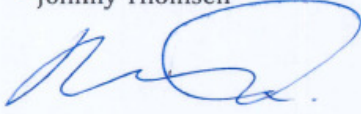
Underskrifter:



Per Moestrup Jensen
Formand

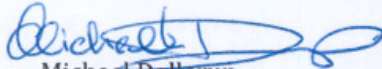

Rene Jelstad
Næstformand

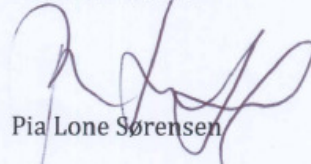

Johnny Thomsen


Mette Mathilde Justesen


Morten Noack


Mathias Thøfner


Michael Døllerup


Pia Lone Sørensen

Vedr. referat for generalforsamling 2009

3/10-09
gug