

VEDTÆGTER  
for Andelsboligforeningen  
VIBEVÆNGET



## § 1

**Navn og hjemsted** Stk. 1 Foreningens navn er Andelsboligforeningen VIBEVÆNGET

Stk. 2 Foreningens hjemsted er i Københavns Kommune.

## § 2

**Formål** Stk. 1 Foreningens formål er at eje og administrere ejendommen matr.nr. 858, 937, 938 og 939 Utterslev, beliggende Gransangervej 6-22, Sangfuglestien 1-18, Vibevej 32-48, 2400 København NV

## § 3

### Medlemmer

Stk. 1 Som andelshaver kan med bestyrelsens godkendelse optages enhver, der er fyldt 18 år og er myndig, og som betaler den til enhver tid fastsatte andelsværdi med eventuelt tillæg, jf. § 4.1

Stk. 2 Som andelshaver kan endvidere med bestyrelsens godkendelse optages en juridisk person, som har overtaget andelsboligen på tvangsauktion som ufyldstgjort panthaver. Denne andelshaver skal betale boligafgift og andre beløb, der opkræves af foreningen, frem til det tidspunkt, hvor andelsboligen er videreoverdraget. Denne andelshaver kan ikke fremleje andelsboligen, har hverken stemmeret eller mulighed for at stille forslag på andelsboligforeningens generalforsamling, og skal inden 6 måneder fra auktionsdagen overdrage andelsboligen til en person, som opfylder kravene i stk. 1. Såfremt andelsboligen ikke er overdraget inden 6 måneder fra auktionsdagen, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen efter denne bestemmelse finder § 13, stk. 2, litra B og C, § 14 og § 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.

## § 4

### Optagelse

Stk. 1 Ved optagelse af en ny andelshaver efter stiftelsen skal der betales et beløb svarer til den pris, som efter § 14 godkendes for andelsboligen.

## § 5

### Hæftelse

Stk. 1 Andelshaverne hæfter alene med deres formueandel for forpligtelser vedrørende foreningen, jf. dog stk. 2.

Stk. 2 For de lån i kreditforeninger eller pengeinstitutter, der optages efter stiftelsen i henhold til lovlig vedtagelse på generalforsamling, og som er sikret ved pantebrev eller underpant i ejerpantebrev i foreningens ejendom, hæfter andelshaverne uanset stk.1 personligt og pro rata efter deres andel i formuen, såfremt kreditor har taget forbehold herom.

Stk. 3 En fratrædende andelshaver eller andelshaverens bo hæfter for forpligtelsen efter stk.1 og stk.2, indtil ny andelshaver har overtaget andelsboligen og dermed er indtrådt i forpligtelsen.

## § 6

### Andel

- Stk. 1 Andelshaverne har andel i foreningens formue med fordelingstal svarende til andelens boligareal i forhold foreningens samlede boligareal. Se bilag til vedtægten.
- Stk. 2 Andelsboligen kan kun overdrages eller på anden måde overføres til andre i overensstemmelse med reglerne i §§ 13-18, ved tvangssalg dog med de ændringer, der følger af reglerne i andelsboligforeningslovens § 6 b.
- Stk. 3 Andelsboligen kan belånes i overensstemmelse med reglerne i andelsboligforeningsloven. Der kan ikke gives transport i et eventuelt tilgodehavende efter en overdragelse, som endnu ikke er aftalt. Der kan heller ikke anvises eller meddeles fuldmagt for nogen anden end andelshaveren til at modtage og kvittere for afregning af et sådant tilgodehavende. Foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler gebyr for afgivelse af erklæringer til brug for tinglysning af pantebreve eller retsforfølgning i henhold til andelsboligforeningslovens § 4 a, ligesom foreningen kan kræve, at andelshaveren betaler for eventuel vurdering af forbedringer m.v.
- Stk. 4 For andelen udstedes andelsbevis, der lyder på navn. Bortkommer andelsbeviset, kan bestyrelsen udstede et nyt, der skal angive, at det træder i stedet for et bortkommet andelsbevis. De oprindeligt udstedte grundfondsbeviser erstattes af andelsbeviser, men vil være gældende, indtil sådanne er udstedt.

## § 7

### Benyttelse af boligen

- Stk. 1 En andelsbolig må udelukkende benyttes til beboelse. Bestyrelsen kan dog tillade erhverv, der ikke medfører tilgang af kunder, ombygning af andelsboligen og skiltning, såfremt det ikke er til gene for de øvrige beboere, og det er tilladt efter kommunale forskrifter.
- Stk. 2 Foreningen kan efter generalforsamlingens bestemmelse med hver andelshaver oprette en boligaftale, der indeholder bestemmelser om andelsboligens brug m.v.
- Stk. 3 Andelshaveren er forpligtet til at flytte ind i andelsboligen og benytte andelsboligen til helårsbeboelse for sig og sin husstand.
- Stk. 4 En andelshaver må kun benytte én andelsbolig i foreningen og er forpligtet til at bebo andelsboligen, medmindre andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, ferieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende, hvor andelshaveren har ret til at lade andelsboligen stå tom, overlade brugen til et husstandsmedlem eller fremleje andelsboligen efter § 11.

## § 8

### Boligafgift

- Stk. 1 Boligafgiftens størrelse fastsættes til enhver tid bindende for alle andelshavere af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Det indbyrdes forhold mellem boligafgiftens størrelse for de enkelte andelsboliger fastsættes således, at fordelingen sker i samme forhold som andelshavernes andel i foreningens formue, jf. § 6, stk. 1.

## § 9

- Vedligeholdelse**
- Stk. 1 En andelshaver er forpligtet til at foretage al vedligeholdelse inde i andelsboligen, jf. dog stk. 5. Generalforsamlingen fastsætter nærmere regler for vedligeholdelsen jvnf. § 34.2
- Stk. 2 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde andre lokaler eller områder, som er knyttet til andelsboligen med særskilt brugsret for andelshaveren. Generalforsamlingen fastsætter nærmere regler for vedligeholdelsen jvnf. § 34.2
- Stk. 3 En andelshaver har pligt til at foretage indvendige og udvendige vedligeholdelsesarbejder, som efter generalforsamlingsvedtagelse er pålagt andelshaverne.
- Stk. 4 En andelshaver er forpligtet til at vedligeholde de individuelle forbedringer og forandringer, der er udført i andelsboligen.
- Stk. 5 Andelsboligforeningen er forpligtet til at foretage al anden vedligeholdelse end nævnt i stk. 1- 4. Vedligeholdelsen skal udføres, når det skønnes nødvendigt og i øvrigt i overensstemmelse med en fastlagt vedligeholdelsesplan jvnf. § 34.3
- Stk. 6 Såfremt en andelshaver groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt, kan bestyrelsen kræve vedligeholdelse, der er nødvendig af hensyn til bygningens stand, foretaget inden for en nærmere fastsat frist. Foretages den nødvendige vedligeholdelse ikke inden fristens udløb, kan foreningen få vedligeholdelsesarbejdet udført for andelshaverens regning eller andelshaveren kan ekskluderes af foreningen og brugsretten bringes til ophør med 3 måneders varsel, jf. § 20.

## § 10

- Forandringer**
- Stk. 1 En andelshaver er berettiget til at foretage forandringer inde i andelsboligen, jf. dog stk. 2 og 3. Forandringer skal udføres håndværksmæssigt forsvarligt i overensstemmelse med kravene i byggelovgivningen, lokalplaner og andre offentlige forskrifter. Forandringer skal anmeldes skriftligt til bestyrelsen senest 5 uger inden de iværksættes.
- Stk. 2 Ønskes forandringerne udført af hensyn til ældre eller handicappedes særlige behov, kan bestyrelsen betinge forandringernes gennemførelse af reetablering ved andelshaverens fraflytning.
- Stk. 3 Vurderer bestyrelsen, at den ansøgte forandring vil stride mod stk. 1, 2. pkt. eller at forandringen vil medføre væsentlige gener for de øvrige beboere i ejendommen, kan bestyrelsen gøre indsigelse inden 5 uger efter anmeldelsen. Gør bestyrelsen indsigelse, skal iværksættelse af forandringen udskydes, indtil der er opnået enighed med bestyrelsen, eller det er fastslået, at indsigelsen var uberettiget.
- Stk. 4 Andelshavere i omkringliggende boliger er forpligtet til at give adgang til boligen, hvis dette er nødvendigt for at udføre forandringen. Forandringen skal ske med mindst mulig gene for de berørte andelshavere. Reetablering i de omkringliggende boliger skal ske inden for en rimelig frist fastsat af bestyrelsen. Adgang til boligen skal varsles med 4 uger.
- Stk. 5 Bestyrelsen er ikke ansvarlig for anmeldte eller godkendte forandringers forsvarlighed og lovlighed. I tilfælde, hvor der kræves byggetilladelse efter byggelovgivningen eller tilladelse efter andre offentlige forskrifter, skal tilladelsen desuden forevises bestyrelsen, inden arbejdet iværksættes.

- Stk.6 Bestyrelsens muligheder for at godkende sammenlægninger af boliger er underlagt de af generalforsamlingen godkendte Boligdispositionsregler jvnf. § 34.5.

## § 11

### Fremleje

- Stk. 1 En andelshaver, der har boet i andelsboligen i normalt mindst 2 år, er berettiget til at fremleje eller -låne sin andelsbolig med bestyrelsens tilladelse. Tilladelse kan kun gives, når andelshaveren er midlertidigt fraværende på grund af sygdom, institutionsanbringelse, forretningsrejse, studieophold, militærtjeneste, midlertidig forflyttelse eller lignende for en begrænset periode, på normalt højst 2 år. Fremleje kan således ikke tillades efter fraflytning eller dødsfald, uanset om der måtte være særlige grunde, såsom svigtende salg. Hvis en andelshaver har haft sin andelsbolig fremlejet, skal andelshaveren bebo boligen minimum 2 år, før ny fremleje kan godkendes. Bestyrelsen skal godkende fremlejetageren og betingelserne for fremlejemålet, men er ikke ansvarlig for at lejelovgivningen, herunder reglerne om lejens fastsættelse, overholdes. Generalforsamlingen præciserer disse i et særskilt regelsæt jvnf. § 34.4.
- Stk. 2 Fremleje eller -lån af enkelte værelser kan tillades af bestyrelsen på de betingelser, der fastsættes af bestyrelsen.

## § 12

### Husorden

- Stk. 1 Generalforsamlingen kan fastsætte regler for husorden, husdyrhold m.v. Sådanne regler er til enhver tid bindende for alle andelshavere, jf. dog stk. 2. jvnf. § 34.6.
- Stk. 2 Uanset bestemmelser om forbud mod husdyrhold er det altid tilladt at holde førerhund.
- Stk. 3 Bestemmelser om husdyrhold m.v. kan dog kun ændres således, at bestående rettigheder bibeholdes indtil dyrets død.

## § 13

### Overdragelse

- Stk. 1 Ønsker en andelshaver at fraflytte sin andelsbolig, er andelshaveren berettiget til at overdrage andelsboligen efter reglerne i stk. 2. Bestyrelsen skal godkende den nye andelshaver. Nægtes godkendelse skal en skriftlig begrundelse gives senest 3 uger efter, at bestyrelsen har modtaget skriftlig meddelelse om, hvem der indstilles.
- Stk. 2 Fortrinsret til at overtage andelsboligen gives i nedenstående prioriterede rækkefølge til:
- A) Den, der indstilles af andelshaveren, såfremt overdragelsen sker til børn, børnebørn, søskende, forældre, bedsteforældre eller til en person, der har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste to år før overdragelsen.
  - B) En anden andelshaver i foreningen, der som følge af annoncering over for bestyrelsen tilkendegiver sin interesse, således at andelshaveren med længst anciennitet ifølge deres senest registrerede indflytningsdato, går forud for andelshavere med kortere anciennitet. Fortrinsretten i henhold til første punktum er betinget af, at den fortrinsberettigede andelshavers andelsbolig frigøres, således at denne andelsbolig først tilbydes til de indtegnede på ventelisterne i

- overensstemmelse med reglerne i litra B og C og derefter til den person, der indstilles af den andelshaver, der flytter ud af andelsboligforeningen, jf. litra D.
- C) En anden person, der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen kan fastsætte nærmere regler for administration af ventelisten, herunder om gebyr for indtegning, om antallet af tilbud de indtegnede skal have fået, før de kan slettes, og om, at de indtegnede én gang årligt skal bekræfte deres ønske om at stå på ventelisten, idet de ellers slettes jvnf. § 34.7.
  - D) En anden person, der indstilles af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 3 Foreningens ventelister skal fremlægges til eftersyn for andelshaverne på den årlige ordinære generalforsamling.

## § 14

### Pris

- Stk. 1 Prisen for andelsboligen skal godkendes af bestyrelsen, som desuden skal godkende eventuelle aftaler efter stk. 3. Bestyrelsen kan kun godkende en rimelig pris og højst et beløb opgjort efter nedenstående retningslinjer:
- A) Værdien af andelsboligen opgøres til den pris med eventuel prisudvikling, som senest er godkendt af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling. Andelsboligens pris og eventuelle prisudvikling fastsættes under iagttagelse af reglerne i andelsboligforeningsloven og i øvrigt under hensyn til værdien af foreningens ejendom og andre aktiver samt størrelsen af foreningens gæld. Generalforsamlingens prisfastsættelse er bindende, selvom der lovligt kunne have været fastsat en højere pris. En eventuel reguleringsklausul i overdragelsesaftalen kan alene godkendes, såfremt der i aftalen er indsat et maksimum for reguleringsbeløbet. Reguleringsklausulens formulering skal godkendes af andelsboligforeningens bestyrelse, og bestyrelsen kan beslutte, at klausulen skal oprettes på en standardformular. Sker der inden næste generalforsamling væsentlige ændringer i foreningens forhold, som påvirker foreningens formue negativt, såsom et fald i ejendommens værdi, optagelse af nye lån eller væsentlige kursreguleringer, skal bestyrelsen nedsætte værdien af andelen til den maksimalt lovlige pris ifølge andelsboligforeningsloven under hensyntagen til generalforsamlingsbestemte henlæggelser.
  - B) Værdien af forbedringer, jf. § 10, ansættes til anskaffelsesprisen med fradrag af eventuel værdiforringelse på grund af alder og slitage.
  - C) Værdien af inventar, der særskilt er tilpasset eller installeret i andelsboligen, fastsættes under hensyntagen til anskaffelsespris, alder og slitage.
  - D) Såfremt andelsboligens vedligeholdelsesstand er usædvanlig god eller mangelfuld beregnes pristillæg eller prisnedslag under hensyn hertil.
- Stk. 2 Værdiansættelse og fradrag efter stk. 1 litra A-C fastsættes efter en konkret vurdering med udgangspunkt i det forbedringskatalog og de værdiforringelseskurver, der er fastlagt i Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation som vejledende. Anskaffelsesprisen for eget arbejde ansættes til den svendeløn, ekskl. avance og offentlige afgifter, som et tilsvarende stykke arbejde ville have kostet.
- Stk. 3 Såfremt der samtidig med overdragelse af andelsbolig overdrages løsøre eller indgås anden retshandel, skal vederlaget sættes til værdien i fri handel. Erhverver skal indtil overtagedesdagen frit kunne afvise eller fortryde løsørekøbet eller retshandlen. Bestyrelsen skal godkende vederlaget og de øvrige aftalte vilkår.

- Stk. 4 Fastsættelsen af prisen for forbedringer, inventar og løsøre sker på grundlag af en opgørelse udarbejdet af den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 5 Gennemgang af lejligheden for forbedringer og fejl/mangler foretages af den af bestyrelsen udpegede vurderingsmand. Det kræves endvidere, at der foretages vvs- og el-tjek i forbindelse med fraflytning. Udgift til vurderingsmand og vvs- og el-tjek påhviler sælger.
- Stk. 6 Såfremt der opstår uenighed mellem overdrageren, erhververen eller bestyrelsen om fastsættelse af prisen for forbedringer, inventar og løsøre eller eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand, fastsættes prisen af en voldgiftsmand, der skal være særligt sagkyndig med hensyn til de spørgsmål, voldgiften angår, og som udpeges af Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation. Voldgiftsmanden skal indkalde parterne til besigtigelse og udarbejde en vurderingsrapport, hvor prisberegningen specificeres og begrundes. Voldgiftsmandens vurdering er endelig og bindende for alle parterne. Voldgiftsmanden fastsætter selv sit honorar og træffer bestemmelse om, hvorledes omkostningerne ved voldgiften skal fordeles mellem parterne eller eventuelt pålægges én part fuldt ud, idet der herved skal tages hensyn til, hvem af parterne der har fået medhold ved voldgiften.

## § 15

- Fremgangsmåde**
- Stk. 1 Mellem overdrager og erhverver oprettes en skriftlig overdragelsesaftale, der forsynes med bestyrelsens påtegning om godkendelse. Alle vilkår for overdragelsen skal godkendes af bestyrelsen, der kan bestemme, at overdragelsen skal oprettes på en standardformular. Overdragelsesaftalen skal bl.a. indeholde en opstilling af overdragelsessummens beregning med specifikation af prisen for andelsboligen, forbedringer, inventar og løsøre, og eventuelt pristillæg eller nedslag for vedligeholdelsesstand samt andelsboligforeningslovens bestemmelser om prisfastsættelse og straf.
- Stk. 2 Inden aftalens indgåelse skal erhverver have udleveret de dokumenter og nøgleoplysninger, der er krævet i den til enhver tid gældende Bekendtgørelse om oplysningspligt ved salg af andelsboliger udarbejdet af Ministeriet for By, Bolig og Landdistrikter herunder andelsboligforeningens vedtægter, energimærke, seneste årsregnskab og budget, referat af seneste ordinære generalforsamling og eventuelle senere ekstraordinære generalforsamling samt vedligeholdelsesplan såfremt en sådan er udarbejdet jvnf. § 34 stk. 3.. Erhververen skal endvidere have udleveret nøgleoplysningsskemaer om andelsboligen og andelsboligforeningen samt en eventuel erklæring om ændringer i nøgleoplysningerne. Foreningen skal udlevere nøgleoplysningsskemaerne til den andelshaver der ønsker at sælge hurtigst muligt og senest 10 arbejdsdage efter anmodning. For nøgleoplysningsskema om andelsbolig til salg løber fristen for udlevering fra det tidspunkt, hvor foreningen har modtaget relevant dokumentation fra andelshaveren vedrørende forbedringer, tilpasset løsøre mv. Dokumenterne kan eventuelt udleveres elektronisk ved henvisning til foreningens hjemmeside.
- Sker der inden næste generalforsamling væsentlige ændringer i foreningens forhold, som påvirker foreningens formue negativt, såsom et fald i ejendommens værdi, væsentlige kursreguleringer eller optagelse af nye lån, er bestyrelsen forpligtet til at udfylde og udlevere erklæring om væsentlige ændringer i nøgleoplysningsskema for andelsboligforeningen.
- Stk. 3 Foreningen kan kræve et gebyr for udarbejdelse af overdragelsesaftale. Foreningen kan endvidere kræve, at overdrageren refunderer udgifter til besvarelse af forespørgsel fra ejendomsmægler m.m., samt refunderer udgifter og

betaler et rimeligt vederlag for bestyrelsens og/eller administrators ekstraarbejde ved afregning til pant- eller udlægshavere og ved tvangssalg eller -auktion.

- Stk. 4 Overdragelsessummen skal senest 5 hverdage før overtagelsesdagen være indgået på foreningens konto i pengeinstitut. Såfremt overdragelsesaftale indgås mere end 2 uger før overtagelsesdagen, skal erhverver senest 7 hverdage efter aftalens indgåelse enten deponere overdragelsessummen eller stille standardbankgaranti for denne. Det deponerede/garanterede beløb skal frigives til andelsboligforeningen senest 5 hverdage før overtagelsesdagen.
- Stk. 5 Andelsboligforeningen afregner efter fradrag af sine tilgodehavender overdragelsessummen først til eventuelle rettighedshavere, herunder pant- og udlægshavere, og dernæst til den fraflyttende andelshaver.
- Stk. 6 Bestyrelsen er ved afregning over for den fraflyttende andelshaver berettiget til at tilbageholde et beløb til sikkerhed for betaling af ikke forfalden boligafgift, efterbetaling af varmeudgifter og lignende. Såfremt afregning med erhververens samtykke sker inden overtagelsesdagen, er foreningen endvidere berettiget til at tilbageholde et skønsmæssigt beløb til dækning af eventuelle krav i anledning af mangler konstateret ved overtagelsen.
- Stk. 7 Snarest muligt efter erhververens overtagelse af andelsboligen skal erhververen med bestyrelsen gennemgå andelsboligen for at konstatere eventuelle mangler ved andelsboligens vedligeholdelsesstand eller ved forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget i forbindelse med andelsboligen. Erhververen kan kun komme med mangelindsigelser i til og med 8 dage fra overtagelsesdagen vedrørende mangler, der var eller burde være konstaterbare ved denne gennemgang. Foreningen skal gøre erhververens og foreningens eventuelle krav gældende over for sælger senest 14 dage efter overtagelsesdagen. Såfremt erhververen forlanger prisnedslag for sådanne mangler, kan bestyrelsen, hvis forlangendet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til overdrageren, således at beløbet først udbetales, når det ved dom eller forlig mellem parterne er fastslået, hvem det tilkommer. Mangler der ikke har kunnet konstateres inden for fristen, skal erhververen efterfølgende gøre gældende direkte over for overdrageren.
- Stk. 8 Overdragelsessummen med eventuelle fradrag som nævnt i stk. 4-7 skal afregnes snarest muligt efter overtagelsesdagen, forudsat at beløbet er modtaget fra erhververen.

## § 16

### Ubenyttede andelsboliger

- Stk. 1 Har en andelshaver ikke inden 6 måneder efter at være fraflyttet sin andelsbolig indstillet en anden i sit sted, eller er overdragelse aftalt i strid med bestemmelserne i §§ 13-14, kan bestyrelsen bestemme, hvem der skal overtage andelsboligen, og de vilkår overtagelsen skal ske på. Ved overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C, § 14 og § 15 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen. Andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser over for foreningen herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelsboligen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelsboligen samt udlevere nøgler til andelsboligen til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelsboligen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning.



## § 17

### Dødsfald

- Stk. 1 I tilfælde af en andelshavers død er den pågældendes eventuelle ægtefælle / registrerede partner berettiget til at fortsætte medlemskab af foreningen og beboelse af andelsboligen.
- Stk. 2 Hvis der ikke efterlades en ægtefælle / registreret partner eller denne ikke ønsker at benytte sin ret efter stk. 1, kan andelsboligen erhverves af nedennævnte efter godkendelse af bestyrelsen, idet der gives fortrinsret i den nævnte rækkefølge:
- A) Samlever, som indtil dødsfaldet havde fælles husstand med den afdøde i mindst 2 år.
  - B) Afdødes børn, børnebørn, forældre, søskende eller bedsteforældre.
- Stk. 3 Ved dødsboets overdragelse af andelsboligen til de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse. Ved arveudlæg til en af de efter forudgående stykker berettigede personer finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-8 om indbetaling og afregning, idet erhververen i disse tilfælde indtræder i afdødes forpligtelser over for foreningen.
- Stk. 4 Er boligen ikke enten overtaget af en af de i stk. 2, litra A-B nævnte personer eller fraflyttet inden 6 måneder efter dødsfaldet, kan bestyrelsen efter en konkret vurdering bestemme, hvem der skal overtage andelsboligen og de vilkår, som overtagelsen skal ske på. Det indkomne beløb afregnes til boet efter reglerne i § 15. Ved foreningens overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C og § 14 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen

## § 18

### Samlivsophævelse

- Stk. 1 Ved ophævelse af samliv mellem ægtefæller / registrerede partnere er den af parterne, der efter deres egen eller myndighedernes bestemmelse bevarer retten til andelsboligen, berettiget til at fortsætte medlemskabet af foreningen og benytte andelsboligen til helårsbolig.
- Stk. 2 Reglen i stk. 1 finder tilsvarende anvendelse ved ophævelse af samlivsforhold i øvrigt, såfremt den person, der skal overtage andelsboligen, har haft fælles husstand med andelshaveren i mindst det seneste to år før samlivsophævelsen.
- Stk. 3 Ved en ægtefælles / registreret partners fortsættelse af medlemskab og beboelse af andelsboligen skal begge ægtefæller / registrerede partnere være forpligtet til at lade fortsættende ægtefælle overtage andel gennem skifte eller overdragelse. Ved overdragelse i henhold hertil eller ved overdragelse i henhold til § 18, stk. 2, finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse. Ved fortsættende ægtefælles/partners overtagelse gennem skifte, finder §§ 14-15 tilsvarende anvendelse, dog bortset fra § 15, stk. 3-8 om indbetaling og afregning, idet fortsættende ægtefælle/partner i disse tilfælde indtræder i tidligere andelshavers forpligtelser over for foreningen og eventuelt långivende pengeinstitut.

## § 19

- Opsigelse** Stk. 1 En andelshaver kan ikke opsiges sit medlemskab af foreningen og sin brugsret til andelsboligen, men kan alene udtræde efter reglerne i §§ 13-18 om overdragelse af andelsboligen.

## § 20

- Eksklusion** Stk. 1 En andelshaver kan ekskluderes af foreningen og brugsretten til andelsboligen bringes til ophør af bestyrelsen såfremt andelshaveren:
- A) trods påkrav ikke betaler eventuelt resterende formueandel, boligafgift, påkravsgebyr eller andre skyldige beløb af enhver art,
  - B) groft forsømmer sin vedligeholdelsespligt og trods påkrav ikke foretager den nødvendige vedligeholdelse inden udløbet af en fastsat frist, jf. § 9, stk. 6,
  - C) optræder til alvorlig skade eller ulempe for foreningens virksomhed eller andre andelshavere,
  - D) i forbindelse med overdragelse af andelsboligen betinger sig en større pris end godkendt af bestyrelsen, eller
  - E) gør sig skyldig i forhold svarende til de, der efter lejelovens bestemmelser berettiger udlejeren til at ophæve lejemålet.
- Stk. 2 Ekskluderes en andelshaver, bestemmer bestyrelsen, hvem der skal overtage andelsboligen, og de vilkår overtagelsen skal ske på. Afregning finder sted som anført i § 15. Ved overdragelse af andelsboligen finder § 13, stk. 2, litra B og C og § 14 tilsvarende anvendelse. Såfremt der ikke er interesserede på ventelisterne, afgør bestyrelsen frit, hvem der skal overtage andelsboligen.
- Stk. 3 Andelshaveren skal, indtil andelen er overdraget, fortsat opfylde sine forpligtelser over for foreningen herunder betale boligafgift. Andelshaveren skal endvidere medvirke til overdragelse af andelsboligen i fornødent omfang, herunder ryddeliggøre andelsboligen samt udlevere nøgler til andelsboligen til bestyrelsen på det tidspunkt, som bestyrelsen fastsætter som fraflytningstidspunkt. Foreningen er ved salg af andelsboligen berettiget til at lade en ejendomsmægler forestå salget for andelshaverens regning. Efter salg finder afregning sted som anført i § 15.

## § 21

- Generalforsamling** Stk. 1 Foreningens højeste myndighed er generalforsamlingen.
- Stk. 2 Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden 5 måneder efter regnskabsårets udløb med minimum følgende punkter på dagsordenen:
1. Valg af dirigent og referant.
  2. Bestyrelsens beretning.
  3. Forelæggelse af årsrapport og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.
  4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften.

5. Forslag.
6. Valg.
  - a) Bestyrelse
  - b) Suppleanter
  - c) Intern revisor
  - d) Administrator
  - e) Revisor
7. Eventuelt.

Stk. 3 Ekstraordinær generalforsamling afholdes når det forlanges af:

- A) en generalforsamling,
- B) et flertal af bestyrelsens medlemmer,
- C) 1/10 af andelshaverne eller
- D) administrator.

med angivelse af dagsorden.

## § 22

### Indkaldelse m.v.

- Stk. 1 Bestyrelsen indkalder til generalforsamling skriftligt med minimum 14 dages varsel, der dog ved ekstraordinær generalforsamling om nødvendigt kan forkortes til 8 dage. Indkaldelsen skal indeholde dagsorden for generalforsamlingen. Datoen for afholdelse af ordinær generalforsamling og om muligt ekstraordinær generalforsamling skal bekendtgøres ved brev eller opslag senest 4 uger før.
- Stk. 2 Forslag, som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være formanden i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. Der kan ikke indsendes forslag til en ekstraordinær generalforsamling.
- Stk. 3 Et forslag kan kun behandles på generalforsamlingen, såfremt det er nævnt i indkaldelsen.
- Stk. 4 Adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen samt til at stille forslag har enhver andelshaver og dennes ægtefælle eller myndige husstandsmedlemmer. De(n) adgangsberettigede kan ledsages af en professionel eller personlig rådgiver, der ikke kan tage ordet eller stille forslag. Administrator og revisor samt personer, der er indbudt af bestyrelsen, har ligeledes adgang til at deltage i og tage ordet på generalforsamlingen.
- Stk. 5 Hver andel giver én stemme. En andelshaver kan kun give fuldmagt til sin ægtefælle, et myndigt husstandsmedlem eller til en anden andelshaver. En andelshaver kan dog kun afgive én stemme i henhold til fuldmagt.

## § 23

### Flertal

- Stk. 1 Beslutninger, der ikke er omfattet af stk. 2, 3 eller 4, kan, såfremt mindst 1/10 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret, vedtages med simpelt flertal.

- Stk. 2 Beslutninger **om** vedtægtsændringer, **om** ny formuefordeling, **om** regulering af det indbyrdes forhold mellem boligafgiften, **om** iværksættelse af forbedringsarbejder eller istandsættelsesarbejder, hvor en beregnet finansiering ud fra ydelsen på et sædvanligt 30-årigt kontantlån ville kræve en forhøjelse af boligafgiften på mere end 25 %, **om** henlæggelse til forbedrings- eller istandsættelsesarbejder med et beløb der årligt overstiger 25 % af den hidtidige boligafgift og **om** optagelse af afdragsfrie lån, nedsparingslån, rentetilpasningslån uden rentemaksimum eller andre lån, hvor udviklingen i fremtidig ydelser er usikker, og hvor der ikke er et maksimum på fremtidig ydelse, kan kun vedtages på en generalforsamling, hvor mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer er repræsenteret og med et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer. Er ikke mindst 2/3 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget endeligt vedtages med et flertal på mindst 2/3 af ja- og nejstemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- Stk. 3 Beslutning om salg af fast ejendom eller om foreningens opløsning kan kun vedtages med et flertal på mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer. Er ikke mindst 4/5 af samtlige mulige stemmer repræsenteret på generalforsamlingen, men opnås et flertal på 4/5 af de repræsenterede stemmer for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan forslaget vedtages endeligt med et flertal på mindst 4/5 af de repræsenterede stemmer, uanset hvor mange stemmer, der er repræsenteret.
- Stk. 4 Ændring af vedtægternes § 5 kræver samtykke fra de kreditorer, andelshaverne hæfter personligt overfor.

## § 24

### Dirigent m.v.

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent.
- Stk. 2 Referatet eller tilsvarende information om det på generalforsamlingen passerede, skal udleveres til andelshaverne senest én måned efter generalforsamlingens afholdelse. Referatet underskrives af dirigenten og hele bestyrelsen. Referatet kan eventuelt udleveres elektronisk ved henvisning til foreningens hjemmeside.

## § 25

### Bestyrelse

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse af foreningen og udføre generalforsamlingens beslutninger.

## § 26

### Bestyrelses-Medlem

- Stk. 1 Bestyrelsen består af 5 bestyrelsesmedlemmer efter generalforsamlingens bestemmelse.
- Stk. 2 Bestyrelsesmedlemmer vælges af generalforsamlingen for to år ad gangen, så halvdelen af bestyrelsen afgår ved hver ordinær generalforsamling.
- Stk. 3 Generalforsamlingen vælger desuden for ét år ad gangen 3 bestyrelsessuppleanter med angivelse af deres rækkefølge.
- Stk. 4 Som bestyrelsesmedlemmer eller suppleanter kan vælges andelshavere, disses ægtefæller samt myndige husstandsmedlemmer. Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én person fra hver husstand og kun en

person, der bebor andelsboligen. Genvalg kan finde sted.

- Stk. 5 Bestyrelsen konstituerer sig selv med en formand, en næstformand, og eventuelt også både en kasserer og sekretær.
- Stk. 7 Såfremt et bestyrelsesmedlem fratræder i valgperioden, indtræder suppleanten i bestyrelsen for fratrædende bestyrelsesmedlems resterende periode. Ved formandens fratræden konstituerer bestyrelsen sig med næstformanden i formandens sted for dennes resterende valgperiode. Såfremt antallet af bestyrelsesmedlemmer ved fratræden bliver mindre end tre, indkaldes generalforsamlingen til valg af supplerende bestyrelsesmedlemmer for tiden indtil næste ordinære generalforsamling.

## § 27

- Stk. 1 Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandlingen af en sag, såfremt bestyrelsesmedlemmet eller en person, som denne er beslægtet eller besvogret med eller har lignende tilknytning til, kan have særinteresser i sagens afgørelse.
- Stk. 2 Sekretæren skriver referat af bestyrelsesmøder. Referatet underskrives af hele bestyrelsen.
- Stk. 3 I øvrigt bestemmer bestyrelsen selv sin forretningsorden.

## § 28

### Tegningsret

- Stk. 1 Foreningen tegnes af formanden eller næstformanden i foreningen med to andre bestyrelsesmedlemmer.

## § 29

### Administration

- Stk. 1 Generalforsamlingen kan vælge en advokat eller en anden professionel ejendomsadministrator, der har tegnet ansvars- samt garantiforsikring til, som administrator at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Bestyrelsen træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.
- Stk. 2 Såfremt generalforsamlingen ikke har valgt en administrator, varetager bestyrelsen ejendommens administration og reglerne i nærværende stk. 3 og 4 finder da anvendelse.
- Stk. 3 Bortset fra en mindre kassebeholdning hos et bestyrelsesmedlem/ejendomsfunktionær skal foreningens midler indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilken der kun skal kunne foretages hævnning ved brug af bank eller netbank ved underskrift fra to bestyrelsesmedlemmer i forening. Alle indbetalinger til foreningen være sig boligafgift, leje, indbetalinger i forbindelse med overdragelse af andelsboliger eller andet skal ske direkte til en sådan konto.
- Stk. 4 Bestyrelsen kan helt eller delvist overlade bogføringen til et statsautoriseret eller registreret revisionsfirma, og opkrævning af boligafgift, varetagelse af lønningsregnskab og udbetaling af faste (periodiske) betalinger til et pengeinstitut. Vælger bestyrelsen selv at varetage bogføringen, skal bestyrelsen af sin midte vælge en kasserer, der er ansvarlig for bogholderi, opkrævninger, lønningsregnskaber og periodiske betalinger.

- Stk. 5 Som sikkerhed for bestyrelsesmedlemmernes økonomiske ansvar over for foreningen, andelshaverne og tredjemand, tegner foreningen sædvanlig ansvars- og såfremt foreningen er selvadministrerende tillige en besvigelssforsikring. Forsikringssummens størrelse skal oplyses i en note til årsrapporten.

### § 30

#### Årsrapport

- Stk. 1 Foreningens årsrapport skal udarbejdes i overensstemmelse med god regnskabskik og underskrives af hele bestyrelsen og en eventuel administrator. Regnskabsåret er 1. april – 31. marts.
- Stk. 2 I forbindelse med udarbejdelse af årsrapport udarbejdes forslag fra bestyrelsen til den pris og eventuelle prisudvikling på andelsboligerne, som kan godkendes af generalforsamlingen for tiden indtil næste årlige generalforsamling, jf. § 14. Forslaget anføres som en note til årsrapporten.
- Stk. 3 Bestyrelsen drager omsorg for, at der foreligger en tilstandsrapport indeholdende en grundig gennemgang af foreningens bygninger. Rapporten skal indeholde prioriteret plan for vedligeholdelsesopgaver inden for de kommende 10 år. Planen revideres med 5-10 års mellemrum, eller når det skønnes nødvendigt på grund af væsentligt uforudseelige ændringer i bygningernes tilstand.  
Planen skal angive de forventede økonomiske investeringer, og disse skal i samarbejde med administrator indarbejdes i de årlige budgetter jvnf. § 34.3.
- Stk. 4 Hvert år medtages i budgettet og balancen et beløb til henlæggelse i en fond som en særlig post. Fonden kan efter generalforsamlingens bestemmelse under henstyn til bestemmelserne i stk. 3 anvendes til vedligeholdelse, genopretning, forbedringer og fornyelser. Beløbets størrelse fastsættes hvert år af generalforsamlingen. Det i fonden opsparede beløb kan ikke medregnes ved beregning af andelsværdien.

### § 31

#### Revision

- Stk. 1 Generalforsamlingen vælger en statsautoriseret eller registreret revisor til at revidere årsrapporten. Revisor skal føre revisionsprotokol.

### § 32

- Stk. 1 Den reviderede og underskrevne årsrapport samt forslag til driftsbudget gøres tilgængeligt for andelshaverne samtidig med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.
- Stk. 2 Regnskabet påtegnes endvidere af den af generalforsamlingen valgte interne revisor.

### § 33

#### Opløsning

- Stk. 1 Opløsning ved likvidation forestås af to likvidatorer, der vælges af generalforsamlingen.
- Stk. 2 Efter realisation af foreningens aktiver og betaling af gælden, deles den resterende formue mellem de til den tid værende andelshavere i forhold til deres andel i foreningens formue.

## § 34

### Supplerende regelsæt

- Stk.1 Bestemmelser for foreningens arbejder udgøres jvnf. § 9, 10, 11, 12, 13 og 15, ud over det i vedtægterne angivne også af en række regelsæt, der udarbejdes af bestyrelsen til generalforsamlingens godkendelse. Ændringer i disse behandles på ekstraordinære generalforsamlinger. Der kan også fremgå yderligere regler af boligaftalen jvnf. § 7.2:
- Stk.2 Vedligeholdelsesregler, der omfatter regler og definitioner af, hvad der anses som intern vedligeholdelse, der påhviler beboerne.
- Stk.3 Vedligeholdelsesplan: der omfatter den langsigtede vedligeholdelsesplan for fremtidig vedligeholdelse og ændring af bygninger, fællesinstallationer mm.
- Stk.4 Regler for fremleje og fremlån af boligerne: der præciserer, hvornår godkendelse gives, og hvorledes der skal ansøges om godkendelse af fremleje og udlån.
- Stk.5 Boligdispositionsregler: der omfatter regler for sammenlægning og opdeling af boliger, samt for udnyttelse af fællesarealer til boligformål.
- Stk.6 Foreningens husorden: der omfatter regler om begrænsninger i aktiviteter under hensyn til god ro og orden.
- Stk.7 Ventelisteregler: der omfatter nærmere regler om prioritering mellem interne flytninger, personer på venteliste mm. ved tildeling af ledige boliger.

Således tiltrådt af foreningens medlemmer i september/ oktober 2015.

Nærværende vedtægter erstatter vedtægter for Boligselskabet Vibevænget af 17. december 1927 med senere ændringer, senest 12. maj 1980.

Vedtægter for A/B Vibevænget er affattet på grundlag af standardvedtægter fra Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation og på baggrund af seneste retspraksis om boligselskaber og skatteretlige tilkendegivelser og er vedtaget betinget af, at der ikke juridisk eller skatteretligt ved endelig dom kan gøres gyldig indsigelse herimod.

I bestyrelsen:

Per M Jensen

Johnny Thomsen

Mark Thomsen

Mette Justesen

Benjamin Thøfner

Bilag. Arealfordelingstal i henhold til § 4 om andelsberegning.

**Bilag til vedtægter**
**Oversigt over boligernes areal og andel.**

Bygning	Vejnavn	Vej-nummer	Etage	Tv/th	Boligareal, m <sup>2</sup>	Sammenlagt med
Bygning 1	Vibevej	32	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	32	1	tv	104	Vibevej 32, 2 tv
Bygning 1	Vibevej	32	1	th	104	Vibevej 32, st th
Bygning 1	Vibevej	32	2	th	52	
Bygning 1	Vibevej	34	st	tv	104	Vibevej 36 st th
Bygning 1	Vibevej	34	st	th	104	Vibevej 34 1 th
Bygning 1	Vibevej	34	1	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	34	2		156	Vibevej 36, 2 th og vibevej 34 2 sal
Bygning 1	Vibevej	34	3	tv	30	
Bygning 1	Vibevej	34	3	th	30	
Bygning 1	Vibevej	36	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	36	1	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	36	1	th	52	
Bygning 1	Vibevej	36	2		52	
Bygning 1	Vibevej	38	st	tv	78	26 kvm fra Vibevej 40, st, th
Bygning 1	Vibevej	38	st	th	52	
Bygning 1	Vibevej	38	1		104	Vibevej 38, 1 sal
Bygning 1	Vibevej	38	2	tv	70	Vibevej 40 2, th (ca. halvdelen)
Bygning 1	Vibevej	38	2	th	52	
Bygning 1	Vibevej	40	1		104	Vibevej 40 1 sal
Bygning 1	Vibevej	40	2		86	Vibevej 40 2, th (ca. halvdelen)
Bygning 1	Vibevej	40	3	tv	30	
Bygning 1	Vibevej	40	3	th	30	
Bygning 1	Vibevej	42	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	42	st	th	130	78 kvm fra Vibeænget 40 st tv og Vibeænget 40 1 th
Bygning 1	Vibevej	42	1		156	Vibeænget 42 2 th
Bygning 1	Vibevej	42	2	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	44	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	44	st	th	52	
Bygning 1	Vibevej	44	1		104	Vibevej 44 1 sal
Bygning 1	Vibevej	44	2	tv	104	Vibevej 46 2 th
Bygning 1	Vibevej	44	2	th	52	
Bygning 1	Vibevej	46	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	46	st	th	52	
Bygning 1	Vibevej	46	1		104	Vibevej 46 1 sal
Bygning 1	Vibevej	46	2	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	46	3		60	Vibevej 46 3 sal
Bygning 1	Vibevej	48	st	tv	52	
Bygning 1	Vibevej	48	st	th	52	
Bygning 1	Vibevej	48	1		104	Vibevej 48 1 sal
Bygning 1	Vibevej	48	2		104	Vibevej 48 2 sal
Bygning 2	Sangfuglestien	2	st	tv	104	Sangfuglestien 4 st. th
Bygning 2	Sangfuglestien	2	st	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	2	1	tv	104	Sangfuglestien 2 tv



Bygning 2	Sangfuglestien	2	1	th	104	Sangfuglestien 2 th
Bygning 2	Sangfuglestien	4	st	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	1	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	1	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	2	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	2	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	3	tv	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	4	3	th	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	6	st		104	Sangfuglestien 6 st
Bygning 2	Sangfuglestien	6	1	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	6	1	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	6	2		104	Sangfuglestien6, 2 sal
Bygning 2	Sangfuglestien	8	st	tv	156	Sangfuglestien 8, 1 sal
Bygning 2	Sangfuglestien	8	st	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	8	2	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	8	2	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	10	st	tv	104	Sangfuglestien 12, st, th
Bygning 2	Sangfuglestien	10	st	th	104	Sangfuglestien 10, 1, th
Bygning 2	Sangfuglestien	10	1	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	10	2	tv	104	Sangfuglestien 2 th
Bygning 2	Sangfuglestien	10	3	tv	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	10	3	th	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	12	st	tv	156	Sangfuglestien 12, 1 tv og Sangfuglestien 12 2 tv
Bygning 2	Sangfuglestien	12	1	th	104	Sangfuglestien 12, 2 th
Bygning 2	Sangfuglestien	14	st	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	14	st	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	14	1	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	14	2	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	14	2	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	16	st	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	16	st	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	16	1	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	16	1	th	104	Sangfuglestien 14, 1 tv
Bygning 2	Sangfuglestien	16	2		104	Sangfuglestien 14, 2 sal
Bygning 2	Sangfuglestien	16	3	tv	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	16	3	th	30	
Bygning 2	Sangfuglestien	18	st	tv	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	18	st	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	18	1	th	52	
Bygning 2	Sangfuglestien	18	2	tv	104	Sangfuglestien 18, 1 tv
Bygning 2	Sangfuglestien	18	2	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	1	st		104	Sangfuglestien 1, st
Bygning 3	Sangfuglestien	1	1	th	104	Sangfuglestien 1, 1 tv
Bygning 3	Sangfuglestien	1	2		104	Sangfuglestien 1, 2 sal
Bygning 3	Sangfuglestien	3	st	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	3	st	th	104	Sangfuglestien 3, 1 th
Bygning 3	Sangfuglestien	3	1	tv	52	

Bygning 3	Sangfuglestien	3	2	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	3	2	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	3	3	tv	60	Sangfuglestein 3, 3 th
Bygning 3	Sangfuglestien	5	st	tv	104	Sangfuglestien 5, st
Bygning 3	Sangfuglestien	5	1	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	5	1	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	5	2		104	Sangfuglestien 5, 2 sal
Bygning 3	Sangfuglestien	7	st	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	7	st	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	7	1		104	Sangfuglestien 7, 1 sal
Bygning 3	Sangfuglestien	7	2	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	7	2	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	9	st	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	9	st	th	104	Sangfuglestien 11, st tv
Bygning 3	Sangfuglestien	9	1	tv	104	Sangfuglestien 9, 2 tv
Bygning 3	Sangfuglestien	9	1	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	9	2	th	104	Sangfuglestien 11, 2 tv
Bygning 3	Sangfuglestien	9	3	tv	30	
Bygning 3	Sangfuglestien	9	3	th	30	
Bygning 3	Sangfuglestien	11	st	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	11	1	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	11	1	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	11	2	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	13	st	tv	104	Sangfuglestien 13, st th
Bygning 3	Sangfuglestien	13	1	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	13	1	th	104	Sangfuglestien 15, 1 tv
Bygning 3	Sangfuglestien	13	2		156	Sangfuglestien 15, 2, tv og Sangfuglestien 13, 2 sal
Bygning 3	Sangfuglestien	15	st	tv	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	15	1	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	15	2	th	52	
Bygning 3	Sangfuglestien	15	3	tv	30	
Bygning 3	Sangfuglestien	15	3	th	30	
Bygning 3	Sangfuglestien	17	st	tv	104	Sangfuglestien 15, st th
Bygning 3	Sangfuglestien	17	st	th	104	Sangfuglestien 17, 1 th
Bygning 3	Sangfuglestien	17	1	tv	104	Sangfuglestien 17, 2 tv
Bygning 3	Sangfuglestien	17	2	th	52	
<b>Bygning 4</b>	<b>Gransangervej</b>	<b>6</b>	<b>st</b>	<b>tv</b>	<b>52</b>	<b>FORENINGENSKONTOR</b>
Bygning 4	Gransangervej	6	st	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	6	1	tv	104	Gransangervej 6, 1 sal
Bygning 4	Gransangervej	6	2	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	6	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	8	st	tv	104	Gransangervej 10, st th
Bygning 4	Gransangervej	8	st	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	8	1	tv	104	Gransangervej 8, 1 th
Bygning 4	Gransangervej	8	2		104	Gransangervej 8, 2 sal
Bygning 4	Gransangervej	8	3	tv	30	
Bygning 4	Gransangervej	8	3	th	30	

Bygning 4	Gransangervej	10	st	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	10	1	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	10	1	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	10	2	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	10	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	12	st	tv	156	Gransangervej 12, st th og Gransangervej 14, st th
Bygning 4	Gransangervej	12	1	tv	104	Gransangervej 12, 2 tv
Bygning 4	Gransangervej	12	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	12	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	14	st	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	14	1		156	Gransangervej 14, 1 sal og Gransangervej 16, 1 th
Bygning 4	Gransangervej	14	2	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	14	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	14	3	tv	30	
Bygning 4	Gransangervej	14	3	th	30	
Bygning 4	Gransangervej	16	st	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	16	st	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	16	1	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	16	2	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	16	2	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	18	st	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	18	st	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	18	1	tv	156	Gransangervej 20, 1 th og Gransangervej 20, 1 tv
Bygning 4	Gransangervej	18	1	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	18	2	tv	104	Gransangervej 18, 2 th
Bygning 4	Gransangervej	20	st	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	20	st	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	20	2	tv	104	Gransangervej 20, 2 th
Bygning 4	Gransangervej	20	3	tv	30	
Bygning 4	Gransangervej	20	3	th	30	
Bygning 4	Gransangervej	22	st	tv	104	Gransangervej 22, st th
Bygning 4	Gransangervej	22	1	tv	52	
Bygning 4	Gransangervej	22	1	th	52	
Bygning 4	Gransangervej	22	2		104	Gransangervej 22, 2 sal

### Samlet bygningareal, m<sup>2</sup>

Bygning 1	2988
Bygning 2	2988
Bygning 3	2988
Bygning 4	2988

I alt 11952

Heraf Beboelse 11900