

Husorden for Vibevangenget

1. Boligerne

- 1.1. Installation af vaske- og opvaskemaskine i lejlighederne er tilladt – Der skal monteres ”aqua-stop” og drypbakke.
- 1.2. Hundehold er forbudt.
- 1.3. Fodring af fugle, ved henkastning af foder på jorden eller fliser, er forbudt da det tiltrækker rotter.
- 1.4. Ved festlige lejligheder skal naboer - opgang og naboopgange - varsles mindst én uge inden festlighederne påbegyndes.
- 1.5. Høj musik, sang og støjende adfærd er i almindelighed ikke tilladt:
 - a) på aftener op til hverdage efter kl. 22.00
 - b) fredage og lørdage, samt dage op til helligdage, efter kl. 24.00 .
 - c) Dette gælder til kl. 08.00 i hverdage og til kl. 09.00 søn- og helligdage.

2. Trapper, loft og kælder

- 2.1. På trappeopgange, gangearealer og tørrerum må intet henstilles eller henlægges. Dette skal sikre fri passage samt minimere brandfare.
- 2.2. Der er ikke tilladt at henstille køkkenaffald i opgangen ej heller i kortere tid.
- 2.3. Hoved og kælderdøre skal holdes aflåste.
- 2.4. Døre med adgang til lofter og kældere skal holdes lukkede.
- 2.5. Leg eller unødigt støj på trapper og gange er ikke tilladt.
- 2.6. Rygning bør ikke ske i umiddelbar nærhed af hoveddøre eller kældernedgange. Rygere bedes i øvrigt vise hensyn.
- 2.7. Nedbæring af cykler og barnevogne må kun foregå på gårdtrapperne.
- 2.8. Vaskerum og tørrelofter anvendes efter tur, hvis ikke brugerne selv har truffet en anden ordning.
- 2.9. Vaskerum må ikke benyttes mellem kl. 22.00 og kl. 07.00
- 2.10. Det er op til beboerne selv at holde vaske-rummene rene og ryddelige.
- 2.11. Beboelse af lofts og kælderrum er forbudt.
- 2.12. Installation af lys eller faste installationer til fryse- eller køleskabe i kælder- eller loftrum må kun ske med repræsentantskabets samtykke og i øvrigt for beboernes regning.
- 2.13. Kælder og loftrum skal holdes forsvarligt aflåst.
- 2.14. Kældervinduer bruges til kortvarig udluftning men holdes i almindelighed lukkede.
- 2.15. Der må ikke ryges i opgange, loftrum, eller kælder arealer grundet brandfare og røggener.
- 2.16. Brug af lugtfremkaldende kemikalier såsom spraymaling, benzin o.lign. Må ikke bruges i kælder eller loftrum. Der henvises til stor- skralderummene, hvis man f.eks. vil male eller afrense emner under tørre forhold.

3. Gårdene

- 3.1. I gårdene må i al almindelighed intet henstilles eller henlægges, og i givet fald kun efter aftale med ejendomsfunktionæren.
- 3.2. Af hensyn til den frie gennemkørsel er det ikke tilladt at parkere køretøjer på Sangfuglestien, dog er parkering tilladt i op til én time, for beboere med parkeringslicens.
- 3.3. Ved nødvendig kørsel på Sangfuglestien må der udvises den største forsigtighed.
- 3.4. Motorcykel og knallertkørsel i gårdene er forbudt.
- 3.5. Ved brug af grill skal der tages hensyn til andre beboere, dette kan f.eks. gøres ved ikke at stille grillen umiddelbart under vinduerne. Grillen skal være slukket /forsvarligt sikret, når den forlades.
- 3.6. Henkastning af affald herunder madaffald i gårdene er forbudt.
- 3.7. Efter ophold ved de opstillede borde i gården, efterlades disse i ordentlig og rengjort stand på deres plads i gården.
- 3.8. Der skal være ro i gårdene senest kl. 22.00 på hverdage og kl. 24.00 fredag og lørdag, samt dage op til helligdage
- 3.9. Det er ikke tilladt at lufte dyr i gårdene

4. Affald og affaldscontainere

- 4.1. Dagsrenovation tømmes i affaldscontainere, og lågene på disse skal holdes lukkede.
- 4.2. Flasker smides i affaldscontainer, mens andet affald (fx pap og elektronik) afleveres efter de retningslinjer der er angivet af Københavns kommune.
- 4.3. Medvirk til at holde ordentlig rent omkring affaldscontainerne.

5. Generel opførsel

5.1. Undgå urimelig støj og medvirk i det hele taget til at skabe rolige og renlige forhold i ejendommen til gavn for alle beboere.

4.4.5.2. Vold og trusler mod, samt chikane o.l. af medlemmer, beboere og andre med lovligt ophold på Vibevangenets ejendom og i Vibevangenets bygninger, er strengt forbudt.

6. Konsekvenser af overtrædelser og påbud

6.1. Hvis en person gentagne gange laver betydningsfulde overtrædelser af husordenen eller groft overtræder husordenen, kan repræsentantskabet ophæve boligkontrakten for boligen hvortil overtræderen bor eller tilhører.

6.2. Repræsentantskabet kan udstede et påbud om overholdelse af husordenen indenfor en af repræsentantskabet fastsat rimelig frist forholdets natur taget i betragtning. Overtrædes et sådan påbud, kan repræsentantskabet ophæve boligkontrakten for boligen hvortil overtræderen bor eller tilhører.

ooOoo

Vedtaget på ekstraordinær generalforsamling d. 15 juni 2016. Ændret på ordinær generalforsamling [dato]
2020.