

BILAG 1 – VEDTÆGTSÆNDRING DER MULIGGØR VALG AF ANDEN ADMINISTRATOR END KAB

Bestyrelsen har gennem længere tid været utilfredse med KABs administration af Vibevænget.

Bestyrelsen ønsker derfor, at vedtægterne ændres således at generalforsamlingen har ret til at vælge en anden administrator end KAB.

Således foreslår bestyrelsen, at vedtægternes § 37 for så vidt den angår administrationen af Vibevænget ændres til ordlyden af den tilsvarende bestemmelse i standardvedtægten for andelsboligforeninger.

Vedtægternes afsnit H, § 37 har følgende ordlyd:

"H. FORRETNINGSFØRELSEN

§ 37

Selskabets forretningsførelse og daglige drift, efter at den i § 14 omhandlede midlertidige forretningsfører er fratrudd, sker ved dets repræsentantskab gennem Københavns almindelige Boligselskab, på hvis kontor regnskabsførelsen finder sted og selskabets midler forvaltes og dokumenter opbevares.

Repræsentantskabet antager og afskediger efter indstilling af Københavns almindelige Boligselskab en vicevært eller inspektør for ejendommen og anden eventuelt fornøden assistance.

Som vedlager for administrationen oppebærer Københavns almindelige Boligselskab 2 pct. Af den årlige afgift og af andre ydelser vedrørende boliger, butikker etc. Foruden refusion af udgifter til tryksager, porto etc. og de i §§ 18³ og 19¹ (restancebøder) nævnte gebyrer."

Vedtægternes afsnit H, § 37 foreslås ændret til:

"H. FORRETNINGSFØRELSEN

§ 37

Stk. 1 Generalforsamlingen kan vælge en advokat eller en anden professionel ejendomsadministrator, der har tegnet ansvars- samt garantiforsikring til, som administrator at forestå ejendommens almindelige og juridiske forvaltning. Generalforsamlingen kan til enhver tid afsætte administrator. Repræsentantskabet træffer nærmere aftale med administrator om dennes opgaver og beføjelser.

Stk. 2 Såfremt generalforsamlingen ikke har valgt en administrator, varetager repræsentantskabet ejendommens administration og reglerne i nærværende stk. 3 og 4 finder da anvendelse.

Stk. 3 Bortset fra en mindre kassebeholdning hos et repræsentantskabsmedlem skal foreningens midler indsættes på en særskilt konto i et pengeinstitut, fra hvilken der kun skal kunne foretages hævning ved brug af bank eller netbank ved underskrift fra to repræsentantskabsmedlemmer i

forening. Alle indbetalinger til foreningen være sig boligafgift, leje, indbetalinger i forbindelse med overdragelse af boliger eller andet skal ske direkte til en sådan konto.

Stk. 4 Repræsentantskabet kan helt eller delvist overlade bogføringen til et statsautoriseret eller registreret revisionsfirma, og opkrævning af boligafgift, varetagelse af lønningsregnskab og udbetaling af faste (periodiske) betalinger til et pengeinstitut. Vælger repræsentantskabet selv at varetage bogføringen, skal repræsentantskabet af sin midte vælge en kasserer, der er ansvarlig for bogholderi, opkrævninger, lønningsregnskaber og periodiske betalinger.

Stk. 5 Repræsentantskabet antager og afskediger viceværter eller inspektør for ejendommen og anden eventuelt fornøden assistance.”

Noter til den ændrede ordlyd:

- Stk. 1-4 svarer til § 29, stk. 1-4 i ABF's "Standardvedtægter for andelsboligforeninger", som sidst revideret i oktober 2014, dog således at henvisninger til "bestyrelsen" er ændret til "repræsentantskabet", da det er det bestyrelsen betegnes i Vibevangenets vedtægter.