

Referat for ekstraordinær generalforsamling 2019 i "Vibevænget", afholdt fredag. 20. maj 2019 kl. 19.00 på Grøndalsvængets Skole

Formand Per M Jensen (PMJ) oplyste med reference til det annoncerede at dagsordenen bestod af punkterne:

1. Valg af dirigent
2. Optagelse af lån til genopretning af likviditet, samt betaling af retsafgift.
3. Evt.

PMJ foreslog Johnny Thomsen (JT) som dirigent og spurgte om der var andre der ønskede at stille op. Dette var ikke tilfældet og JT modtog valget.

JT konstaterede indledningsvis at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet PMJ redegjorde for de økonomiske konsekvenser af den tabte retssag der medfører af Vibevænget skal betale 1.5 mill i sagsomkostninger til KAB. Da der i efteråret 2018 har været endog meget betydelige udgifter til VSS er Vibevængets likviditet anstrengt. Det blev endvidere bemærket at da generalforsamlingen d. 10 maj 2019, havde ønsket at anke dommen fra landsretten til højesteret, så ville der være en risiko for yderligere omkostninger på op mod 2 mill. kroner.

PMJ foreslog på bestyrelsens vegne at der bliver optaget lån med et provenu på 5 mill. kroner med fast rente til afbetaling over 30 år. Der var spørgsmål til hvorfor der valgtes fastrente i stedet for F5 og hvilken betydning det måtte forventes at have for huslejen. PMJ svarede at man måtte imødesee yderlige lånoptag i de nærmeste år pga. større vedligeholdelsesprojektet og at man i den forbindelse kunne overveje andre låntyper – herunder at omlægge evt. allerede eksisterende lån. Mht. til huslejen forventes ingen direkte effekt, da vi for et par år siden indfrie et lån på lidt under 1 mill. og netop har omlagt et lån, der medføre reduktion i ydelsen på et eksisterende lån. Gælden vil imidlertid vokse til samme niveau som for 5 år siden, hvilket må anses som et tilbageskridt. Der vil også være problemer med negativt rente af et større indestående, hvilket vil blive mere udtalt hvis sagen vindes i højesteret.

Da JT senere konstaterede at der ikke var yderligere spørgsmål, blev forslaget om et realkredit lånoptag med et provenu på 5 mill. kroner med fast rente til afbetaling over 30 år, sat til afstemning. Alle 23 fremmødte stemte for.

Mødet blev afsluttet kl. ca. 20.

For generalforsamlingen

25/5-19

Per M Jensen

Johnny Thomsen