

Orientering om REVIDERET udkast til nye vedtægter i Boligselskabet vibevænget

Kære medlemmer af Vibevænget,

Repræsentantskabet fremsender hermed et revideret udkast til vedtægter fra foreningen. Udkastet afviger på flere punkter fra det første udkast idet udkastet stort set er en kopi af standardvedtægter for andelsboligforeninger. De sociale hensyn der fandtes i første udgave er dermed fjernet, som flertallet af beboerne tilkendegav ved høringer i vinteren 2014.

Der er nogle få afvigelser fra standardvedtægterne, som i bedes bemærke. Dette drejer sig om

- 1) At man skal have boet her i en lidt længere periode (2 år i stedet for 1 år) for at få lov til at udlåne eller fremleje. Repræsentantskabet mener at de lidt strammere regler vil gøre det lettere at administrere. Bemærk også at man ikke kan fremleje fordi man er på ferie.
- 2) At angivelserne om interne flytninger er rettet til således at dette ikke sker via intern venteliste, men via anciennitet på den eksisterende boligkontrakt, hvilket svarer til den praksis vi har anvendt de senere år. Det svarer i princippet til at alle er på den interne venteliste - hele tiden.
- 3) At reglerne om vedligeholdelse er skilt ud så det fremgår af supplerende regelsæt. Dette betyder at de lettere kan ændres efter behov i fremtiden. De relevante supplerende regler indeholder i nærværende udgave kun teksten fra standardvedtægterne eller kopi af de gældende regler, så forskellen er altså kun af redaktionel karakter i det fremlagte udkast.
- 4) Endeligt er også lavet få andre præciseringer. Fx har vi fjernet ordet "at erhverve...ejendommen" fra formålet, da dette ikke helt giver mening i den givne sammenhæng. Vi har også tilføjet "registreret partner" sammen med ordet "ægtefælle"- hvilket dog ikke har megen reel betydning.

Til diskussion af de fremlagte vedtægter afholdes der ekstraordinære generalforsamlinger i august og september måned. Indholdet af møderne forventes at være ens, men vil naturligvis variere alt efter hvilke spørgsmål der bliver fremsat. Bemærk at der ikke indkaldes ændringsforslag, men også at der såfremt vedtægterne vedtages vil gennemføres en række ekstraordinære generalforsamlinger hvor vedtægternes supplerende regler diskuteres og evt. præciseres/opdateres. Disse svarer – i den foreliggende form til de nuværende regler, idet de dog nogle få steder er rettet så de er i overensstemmelse med vedtægtsforslaget.

I skal derfor på nuværende tidspunkt kun forholde Jer til vedtægterne

Og særligt at Jeres andel af boligarealet er korrekt angivet i bilaget

De to møder vil blive afholdt på Grøndalsvænge skole :

Torsdag d. 27 august 2015 kl. 19.00 på lærerværelset

Onsdag d. 9 september 2015 kl. 19.00 på lærerværelset

Disse vil også blive annonceret ved opslag i opgangene nogle uger før møderne.

Der vil ikke være afstemninger ved møderne, idet den gennemføres via skriftlig afstemning som ved den tidligere høring. Stemmesedlen skal udfyldes og afleveres på foreningens kontor inden d. 15 oktober 2015 – hvilket betyder at du/I har god tid til at beslutte Jer.

Har du/I spørgsmål som du/I gerne vil drøfte før eller efter møderne, så kom blot op på kontoret i kontortiden.

Vi håber at I har mulighed for at se på vedlagte materiale og kan finde tid til at møde op og bidrage til debatten.

Med venlig hilsen

Repræsentantskabet

Bemærk venligst at følgende er gældende for afstemningen.

Der stemmes om vedtægterne alene IKKE de supplerende regelsæt. Disse behandles efterfølgende på ekstraordinære generalforsamlinger, såfremt vedtægterne opnår det nødvendige flertal.

Stemmeberettigede: Der kan afgives én stemme pr. lejlighed af den person der står på kontrakten / grundfondsbeviset.

Der skal sættes ét kryds i én af de nedenstående bokse hvor i meddeler, at Jeg/vi stemme:

JA til vedtægtsforslaget

Nej

Afstemningen er ikke anonym udfyld derfor nedenstående, med FULDT ANGIVET ADRESSE.

Navn _____

Adresse _____

Underskrift _____

Bemærk at anonyme stemmer ikke bliver talt med i opgørelsen.

Afstemningsperiode: Der kan stemmes i perioden: d. 15. august 2015 til og med d. 15. oktober 2015

Aflevering af stemmeseddel. Stemmesedlen (dette ark papir) skal afleveres i foreningens postkasse på Gransangervej 6 eller på kontoret i åbningstiden.

Offentliggørelse af resultatet. Resultatet af afstemningen vil blive offentliggjort i til den ordinære generalforsamling 2015.