

Indkaldelse!
Ordinær generalforsamling 2018 i ”Vibevænget”
Afholdes
Onsdag. 31. oktober 2018 kl. 19.00.
På
Grøndalsvænge Skole, Pavillonerne

Dagsorden.

1. Valg af dirigent
2. Behandling/godkendelse af referat fra generalforsamlingen i 2017 (bilag 1a)
3. Repræsentantskabets beretning for 2017-18 (bilag 2a) og opdateret venteliste (Bilag 2b)
4. Revideret driftsregnskab for året 2017-18. (bilag 3a, 3b, 3c mfl.).
5. Driftsbudget for 2018-19 (bilag 4). Der foreslås huslejestigning på 3,99 %, svarende til lidt under 100 kr pr måned for en toværelses bolig (tilsvarende mere eller mindre for større og mindre boliger), bilag 4.
6. Godkendelse af langtidsbudget (Bilag 5) – der planlægges større og lånkrævende arbejder gennemført i 2019/2020.
7. Regulering af andelsværdien på baggrund af valuarvurdering fra 2018
8. Valg af tre medlemmer til repræsentantskabet til perioden 2018-2020.

Afgående:

Per M Jensen
Mette Justesen
Mark Thomsen

9. Valg af 3 suppleanter for perioden 2018-2019.
10. Valg af revisor for 2018-19.
11. Forslag fra bestyrelsen:
 - A. Vedtagelse af regelsæt for Fordeling af fællesarealer og regler for etablering af direkte adgang fra boligen til tildelte andele af fælles arealerne - herunder opkrævning af husleje ved anvendelse af forøget andel af fællesarealet (Bilag 7).
 - B. Bestyrelsen gives mandat til at anke dommen fra landsretten i det tilfælde at vibevænget taber sagen og der er juridisk grundlag for at anke.
12. Forslag fra medlemmerne
13. Eventuelt.

Med venlig hilsen
Repræsentantskabet

NB Orienterende materiale kan hentes, enten på internetadressen: <http://www.vibevaenget.dk/> under fanen 'Generalforsamling', hvor du selv kan printe materialet ud eller, hvis du ikke har mulighed for dette, kan det afhentes på ejendomskontoret.